



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Lucie Šubrtová — Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Rýnovická Nisa

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Tomáš Havlíček
člen : Klára Tesárková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk ve výši 2 294 Kč
Oproti zisku 2024 se postavila ztráta minulých let, daň z příjmu se nehradila
Celková nevyrovnaná ztráta je 141 093 Kč (ztráta ve výši 142 090 Kč je pokryta daňovými opravnými položkami)

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Bytové družstvo Rýnovická Nisa

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Majetek	2022	2023	2024
pozemek	72 314 Kč	72 314 Kč	77 348 Kč
bytový dům	7 981 110 Kč	7 981 110 Kč	7 976 076 Kč
majetek celkem	8 053 424 Kč	8 053 424 Kč	8 053 424 Kč
Vklady členů	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	8 053 424 Kč	8 053 424 Kč	8 053 424 Kč
majetková účast členů splacená	5 508 338 Kč	5 787 042 Kč	6 474 952 Kč
rizikový fond	135 453 Kč	135 453 Kč	135 453 Kč
Finanční prostředky	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	1 400 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč
bank.účet - ČSOB 293401894/0300	790 623 Kč	764 542 Kč	581 366 Kč
finanční prostředky celkem	792 023 Kč	765 942 Kč	582 766 Kč
Úvěry	2022	2023	2024
Hypot.úvěr ČSOB	2 545 087,08 Kč	2 266 382,36 Kč	1 578 473,33 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	33 584 Kč	38 904 Kč	34 176 Kč
čerpání (příp.převod na SV)	-33 584 Kč	-38 904 Kč	-34 176 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-16 492 Kč	-26 995 Kč	-3 322 Kč
neuhrazené vyd faktury (vytvořena opr.položka v plné výši)	142 090 Kč	142 090 Kč	142 090 Kč
přijatá úhrada na vyd.fakturu neuhráz..	-142 090 Kč	-142 090 Kč	-142 090 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	92 800 Kč	92 070 Kč	65 040 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	567 174 Kč	369 134 Kč	545 268 Kč
zálohy poskytnuté SVJ za družstevní byty	197 247 Kč	154 717 Kč	165 200 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	1 576 Kč	1 189 Kč	1 189 Kč
pohledávky celkem	842 304 Kč	590 116 Kč	773 375 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	182 793 Kč	71 319 Kč	70 607 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 319 774 Kč	1 150 307 Kč	1 148 383 Kč
jiné závazky (ost., rozdělení firem,..)	0 Kč	175 Kč	600 Kč
Opravná položka k pohledávkám	142 090 Kč	142 090 Kč	142 090 Kč
ostatní -vým.př.období, mezif.převody,jiné záv.,daně	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 644 657 Kč	1 363 891 Kč	1 361 680 Kč

Bytové družstvo Rýnovická Nisa

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Náklady	2022	2023	2024
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	11 500 Kč	4 200 Kč	8 580 Kč
náklady - stavba	3 360 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	4 552 Kč	403 Kč	699 Kč
bankovní poplatky	0 Kč	532 Kč	550 Kč
náklady celkem	3 376 052 Kč	5 135 Kč	9 829 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	6 090 Kč	6 589 Kč	10 660 Kč
výnosy-prodej majetku	3 360 000 Kč	0 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	533 Kč	1 035 Kč	757 Kč
ostat.provozní výnosy	16 590 Kč	7 Kč	706 Kč
výnosové bank.úroky	149 Kč	0 Kč	0 Kč
výnosy celkem	3 383 362 Kč	7 631 Kč	12 123 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>7 310 Kč</i>	<i>2 497 Kč</i>	<i>2 294 Kč</i>
------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	-153 193 Kč	-145 883 Kč	-143 387 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	7 310 Kč	2 497 Kč	2 294 Kč
hospodářský výsledek celkem	-145 883 Kč	-143 387 Kč	-141 093 Kč