



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Domovina

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 16. srpna 2006, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 807 pod IČO 27300749.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda:
místopředseda: Matuš Širgel
člen :

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk ve výši 7 866 Kč
Oproti zisku 2024 se uplatnila ztráta mim.let, tedy se neplatila žádná daň
Celková ztráta činí 12 703 Kč.
Návrh na členskou schůzi uhradil ztrátu ve vyúčtování družstva a jakákoliv další ztráta aby byla automaticky následující rok zúčtována ve vyúčtování družstva
Po uhrazení ztrát by se případné zisky ponechali na nerozděleném zisku na budoucí náklady spojené s likvidací družstva.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Domovina

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům	24 035 273 Kč	22 593 958 Kč	22 593 958 Kč
pozemek	156 785 Kč	151 336 Kč	151 336 Kč
majetek celkem	24 192 058 Kč	22 745 294 Kč	22 745 294 Kč

Členské podíly	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	24 198 393 Kč	22 751 629 Kč	22 751 629 Kč
majetková účast členů splacená	18 948 616 Kč	18 470 634 Kč	19 665 910 Kč
rizikový fond	337 989 Kč	317 985 Kč	317 985 Kč

Finanční prostředky	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	840 Kč	732 Kč	732 Kč
bank.účet - ČSOB 209194950/0300 běžný	185 449 Kč	222 085 Kč	118 546 Kč
bank.účet - ČSOB 213175728/0300 spořicí	378 127 Kč	336 651 Kč	262 685 Kč
finanční prostředky celkem	564 415 Kč	559 468 Kč	381 963 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Úvěr ČSOB 272649110/0300	5 249 777,34	4 280 994,86	3 085 713,74
úvěry celkem	5 249 777,34	4 280 994,86	3 085 713,74

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	157 855 Kč	154 857 Kč	152 148 Kč
čerpání- převod na SVJ	-157 855 Kč	-154 857 Kč	-152 148 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 888 Kč	-4 108 Kč	-4 458 Kč
neuhrazené vydané faktury	1 366 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na energie za zbyt.družstevníky	549 671 Kč	316 409 Kč	489 278 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	14 730 Kč	16 330 Kč	18 000 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	562 879 Kč	328 631 Kč	502 820 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	25 000 Kč	18 500 Kč	18 500 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	647 747 Kč	500 066 Kč	492 418 Kč
ost.závazky	4 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Závazek vůči SV 4971-4973	62 836 Kč	3 559 Kč	29 Kč
závazky celkem	739 583 Kč	522 125 Kč	510 947 Kč

Bytové družstvo Domovina

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Náklady	2022	2023	2024
opravy a udržování	10 700 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	12 473 Kč	1 408 Kč	15 972 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady - majetek	4 820 249 Kč	1 446 764 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	9 380 Kč	4 804 Kč	505 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	3 215 Kč	2 690 Kč	3 046 Kč
náklady celkem	4 856 017 Kč	1 455 666 Kč	19 523 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	2 693 Kč	1 537 Kč	18 036 Kč
tržby - prodej majetek	4 820 249 Kč	1 446 764 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	1 696 Kč	2 687 Kč	1 518 Kč
ostat.provozní výnosy	23 920 Kč	9 202 Kč	1 501 Kč
výnosové bank.úroky	4 562 Kč	8 525 Kč	6 334 Kč
výnosy celkem	4 853 120 Kč	1 468 715 Kč	27 389 Kč
Hospodář.výsledek - výpočet	-2 898 Kč	13 049 Kč	7 866 Kč
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	-30 721 Kč	-33 619 Kč	-20 569 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-2 898 Kč	13 049 Kč	7 866 Kč
hospodářský výsledek celkem	-33 619 Kč	-20 569 Kč	-12 703 Kč