

Společenství vlastníků domu Široká 5136, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Společenství vlastníků domu Široká 5136 vzniklo 22. prosince 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. června 2013 v odd. S, vložka 6134 pod identifikačním číslem 01731301

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Tesárková Klára
Dočekalová Drahomíra
Pucholt Jan

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zisk ve výši 79 Kč (vybrané poplatky z prodlení za pozdní úhrady měsíčních předpisů). SVJ podalo za rok 2024 daňové přiznání, daň činila 0.

Zisk navrhujeme převést do fondu ze zisku.

Fond ze zisku lze použít na náklady spojené se správou domu a pozemku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po splatnosti, které jsou řešeny správou SVJ:

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900599441/2010	917 055 Kč	1 195 767 Kč	1 342 889 Kč
finanční prostředky celkem	917 055 Kč	1 195 767 Kč	1 342 889 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	616 233 Kč	610 409 Kč	945 101 Kč
tvorba	76 308 Kč	334 692 Kč	240 660 Kč
čerpání	-82 132 Kč	0 Kč	-17 763 Kč
zůstatek	610 409 Kč	945 101 Kč	1 167 998 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku (zisk předešlých let, úroky SÚ)	2 195 Kč	2 777 Kč	3 433 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	107 Kč	-875 Kč	-1 688 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	35 820 Kč	41 310 Kč	27 540 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	352 706 Kč	241 320 Kč	378 288 Kč
pohledávky Za BD Rýnovická Nisa/BD Široká	-16 545 Kč	10 139 Kč	-577 Kč
pohledávky celkem	372 088 Kč	291 894 Kč	403 563 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	62 967 Kč	25 777 Kč	86 048 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	612 948 Kč	512 912 Kč	488 894 Kč
ostatní závazky	43 Kč	438 Kč	0 Kč
závazky celkem	675 958 Kč	539 127 Kč	574 942 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	582 Kč	656 Kč	79 Kč