

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Lucie Šubrtová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973 vzniklo dne 26. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 18.září 2010 v odd.S,vložka 5180 pod identifikačním číslem 72078626

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing.Jan Jelínek
	místopředseda výboru	Václav Dumek
	člen výboru	Jiří Štorek

SVJ mělo za rok 2024 zisk ve výši 17 Kč - vybrané úroky z prodlení, za pozdní úhrady měsíčních předpisů. SVJ podalo za rok 2024 daňové přiznání, daň činila 0. Navrhujeme zisk převést do fondu ze zisku. Fond ze zisku lze použít na úhradu nákladů spojené se správou domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které byly uhrazeny v 01/2025

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2024 je 1 065 602,36 Kč
Čerpání z fondu oprav 2024 : 13 547,52 Kč– opr. střechy– zatékání

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201 Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČSOB 255526071/0300	454 000 Kč	194 359 Kč	160 910 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 255526127/0300	872 868 Kč	968 605 Kč	1 059 853 Kč
finanční prostředky celkem	1 326 868 Kč	1 162 964 Kč	1 220 764 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	772 277 Kč	777 662 Kč	928 406 Kč
tvorba	75 384 Kč	150 744 Kč	150 744 Kč
čerpání	-69 999 Kč	0 Kč	-13 548 Kč
zůstatek	777 662 Kč	928 406 Kč	1 065 602 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond ze zisku (zisk předešlých let, úroky SÚ)	7 575 Kč	27 984 Kč	44 170 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-6 798 Kč	-925 Kč	-607 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	54 000 Kč	66 330 Kč	44 220 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	286 351 Kč	229 002 Kč	463 667 Kč
ostat.pohl. - za BD Domovina/chybné platby vlastn.	44 874 Kč	106 696 Kč	29 Kč
pohledávky celkem	378 427 Kč	401 103 Kč	507 309 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	159 111 Kč	41 706 Kč	35 454 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	760 891 Kč	565 538 Kč	581 937 Kč
Ostatní závazky	0 Kč	113 Kč	892 Kč
závazky celkem	920 002 Kč	607 356 Kč	618 284 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	57 Kč	321 Kč	17 Kč