

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973



Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavila: Lucie Šubrtová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973 vzniklo dne 26. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 18. září 2010 v odd.S, vložka 5180 pod identifikačním číslem 72078626

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Jan Jelínek
	místopředseda výboru	Ing. Jan Tomandl
	člen výboru	Petr Sklenář

SVJ mělo za rok 2023 zisk ve výši 321 Kč - vybrané úroky z prodlení, za pozdní úhrady měsíčních předpisů. SVJ podalo za rok 2023 daňové přiznání, daň činila 0. Navrhujeme zisk převést do fondu ze zisku. Fond ze zisku lze použít na úhradu nákladů spojené se správou domu a pozemku

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Tyto pohledávky (BD Domovina) byly uhrazeny v 02/2024

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.2023 je 928 405,88 Kč
Z fondu oprav nebylo v roce 2023 čerpáno.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201 Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@intema-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Finanční prostředky	2021	2022	2023
bank.účet - běžný ČSOB 255526071/0300	256 939 Kč	454 000 Kč	194 359 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 255526127/0300	789 963 Kč	872 868 Kč	968 605 Kč
finanční prostředky celkem	1 046 902 Kč	1 326 868 Kč	1 162 964 Kč

Fond oprav	2021	2022	2023
počáteční stav	696 893 Kč	772 277 Kč	777 662 Kč
tvorba	75 384 Kč	75 384 Kč	150 744 Kč
čerpání	0 Kč	-69 999 Kč	0 Kč
zůstatek	772 277 Kč	777 662 Kč	928 406 Kč

Fond ze zisku	2021	2022	2023
Fond ze zisku (zisk předešlých let, úroky SÚ)	0	7 575 Kč	27 984 Kč

Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-703 Kč	-6 798 Kč	-925 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	17 880 Kč	54 000 Kč	66 330 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	170 721 Kč	286 351 Kč	229 002 Kč
ostat.pohl. - za BD Domovina/chybné platby vlastn.	-10 680 Kč	44 874 Kč	106 696 Kč
pohledávky celkem	177 218 Kč	378 427 Kč	401 103 Kč

Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - před splatností	41 432 Kč	159 111 Kč	41 706 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	410 412 Kč	760 891 Kč	565 538 Kč
Ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	113 Kč
závazky celkem	451 844 Kč	920 002 Kč	607 356 Kč

Výnosy	2021	2022	2023
smluvní pokuty-penále	0 Kč	57 Kč	321 Kč