

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Lucie Šubrtová - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973 vzniklo dne 26. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 18. září 2010 v odd. S, vložka 5180 pod identifikačním číslem 72078626

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Jan Jelínek
	místopředseda výboru	Ing. Jan Tomandl
	člen výboru	Petr Sklenář

SVJ mělo za rok 2022 zisk ve výši 57 Kč - vybrané úroky z prodlení, za pozdní úhrady měsíčních předpisů. SVJ podalo za rok 2022 daňové přiznání, daň činila 0. Navrhujeme zisk převést do fondu ze zisku. Fond ze zisku lze použít na úhradu nákladů spojené s provozem SVJ, včetně oprav.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: Zůstatek k 31.12.2022 je 777 661,88 Kč.
Z FO se v roce 2022 čerpalo na opravu výtahu vycházející z odborné zkoušky výtahu.

Účetní postupy:
Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční operace probíhají přes bankovní účet společenství.

Významné změny v účetních postupech:
K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.
S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201 Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Finanční prostředky	2020	2021	2022
bank.účet - běžný ČSOB 255526071/0300	219 404 Kč	256 939 Kč	454 000 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 255526127/0300	714 456 Kč	789 963 Kč	872 868 Kč
finanční prostředky celkem	933 860 Kč	1 046 902 Kč	1 326 868 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	621 509 Kč	696 893 Kč	772 277 Kč
tvorba	75 384 Kč	75 384 Kč	75 384 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-69 999 Kč
zůstatek	696 893 Kč	772 277 Kč	777 662 Kč

Fond ze zisku	2020	2021	2022
Fond ze zisku (zisk předešlých let, úroky SÚ)	0	0	7 575 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 420 Kč	-703 Kč	-6 798 Kč
nevýúčt. zálohy na el. energii, vodu, plyn, teplo, služby	27 720 Kč	17 880 Kč	54 000 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	149 991 Kč	170 721 Kč	286 351 Kč
ostat. pohl. - za BD Domovina/chybné platby vlastn.	2 296 Kč	-10 680 Kč	44 874 Kč
pohledávky celkem	175 587 Kč	177 218 Kč	378 427 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	10 264 Kč	41 432 Kč	159 111 Kč
zálohy členů na energie a sl. - nevýúčtované	402 290 Kč	410 412 Kč	760 891 Kč
nevypoř. zisk 2017	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	412 554 Kč	451 844 Kč	920 002 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	57 Kč