

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Lucie Šubrtová – Interma BYTY, správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 27. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 23.března 2011 v odd.S,vložka 5375 pod identifikačním číslem 72086670

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru: Interma BYTY správa s.r.o.
zastoupené Monikou Kockovou
místopředseda výboru: Martin Vávra
člen výboru: Bytové družstvo Domovina

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 2783 Kč. SVJ podalo daňové přiznání, daň činí 420 Kč
SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) k 31.12.2024 je 1 085 557 Kč
Z fondu oprav nebylo v roce 2024 čerpáno.

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet -běžný účet Fio banka 2501551141/2010	1 166 894 Kč	549 664 Kč	228 552 Kč
bank.účet -spořicí účet Fio Banka 2602460126/2010	0 Kč	725 559 Kč	1 211 072 Kč
celkem	1 166 894 Kč	1 275 223 Kč	1 439 624 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	545 251 Kč	693 349 Kč	889 453 Kč
tvorba	196 104 Kč	196 104 Kč	196 104 Kč
čerpání	-48 006 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	693 349 Kč	889 453 Kč	1 085 557 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku(úroky SÚ, úroky z prodlení)	0 Kč	17 051 Kč	43 730 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	9 671 Kč	12 149 Kč	-2 391 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	83 640 Kč	79 494 Kč	59 040 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	277 066 Kč	140 091 Kč	246 693 Kč
ostatní jiné pohledávky	15 697 Kč	101 647 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	386 074 Kč	333 381 Kč	303 342 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	169 185 Kč	63 809 Kč	195 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	689 281 Kč	637 170 Kč	609 764 Kč
ostatní -jiné závazky	42 Kč	0 Kč	1 358 Kč
závazky celkem	858 508 Kč	700 979 Kč	611 317 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	1 111 Kč	1 122 Kč	2 363 Kč