

Společenství vlastníků Široká 4790 , Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4790, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Společenství vlastníků domu Široká 4790, Jablonec nad Nisou vzniklo 29.ledna 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 4.ledna 2022 v odd. S, vložka 7883 pod identifikačním číslem 141 37 216

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Mgr. Jiří Musil
Jaroslav Hlavatý
Rieglová Marcela

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2024 zisk 10 270 Kč za vybrané poplatky z prodlení a z prodeje plošiny
Daň ze zisku je 2100 Kč

Návrh na shromáždění vlastníků je převést do fondu ze zisku, který je možné použít na správu domu a pozemku

Stav dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) k 31.12.24 je 308 020,89 Kč

Čerpání fondu oprav :

900 335 Kč - montáž osobního výtahu

67 000 Kč - úprava kabiny výtahu

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků Široká 4790, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný Fio banka č. 2602117475/2010	407 035 Kč	432 346 Kč	299 854 Kč
bank.účet - běžný Moneta bank 255408489/0600	1 002 Kč	1 041 Kč	1 094 Kč
bank.účet - spořicí Moneta bank 255408593/0600	0 Kč	999 294 Kč	342 720 Kč
bank.účet -termínovaný ČSOB č. 309926194/ 0300	666 107 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 074 143 Kč	1 432 681 Kč	643 668 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	886 342 Kč	989 588 Kč
tvorba	215 452 Kč	285 768 Kč	285 768 Kč
převedený zůstatek z BD Horní Proseč	670 890 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpaní	0 Kč	-182 523 Kč	-967 335 Kč
zůstatek	886 342 Kč	989 588 Kč	308 021 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisků min.let	0,00 Kč	46 388,93 Kč	71 503,21 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-11 854 Kč	-23 761 Kč	-500 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	850 145 Kč	987 536 Kč	983 670 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	-23 756 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	814 534 Kč	963 775 Kč	983 170 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	714 Kč	63 427 Kč	17 605 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	996 129 Kč	1 290 386 Kč	1 213 089 Kč
ostatní závazky	5 463 Kč	6 550 Kč	6 350 Kč
závazky celkem	1 002 307 Kč	1 360 363 Kč	1 237 044 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále; prodej plošiny	29 Kč	116 Kč	10 270 Kč