

Společenství vlastníků Široká 4787, Jablonec nad Nisou



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Šubrtová Lucie - účetní Interma BYTY s.r.o.

Společenství vlastníků Široká 4787, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Společenství vlastníků domu Široká 4787, Jablonec nad Nisou vzniklo 24.prosince 2021, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 24.12.2021 v odd. S, vložka 7807 pod identifikačním číslem 140 24 861

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Miloslav Hollosi
Ing.Jiří Dušek
Ladislav Mlej

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2024 zisk 287 Kč z vybraných poplatků z prodlení.
Daň ze zisku činí 0 Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků převést zisk do fondu zisku, který je možné čerpat na správu domu a pozemku

Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav): stav k 31.12.24 je 1 141 153 Kč.
Z fondu oprav se v roce 2024 nečerpalo

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Široká 4787, Jablonec nad Nisou

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný Fio banka č. 2102110752/2010	1 418 308 Kč	456 110 Kč	141 296 Kč
bank.účet - spořicí Fio banka č. 2702420164/2010	0 Kč	1 258 247 Kč	1 201 256 Kč
finanční prostředky celkem	1 418 308 Kč	1 714 357 Kč	1 342 552 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav		1 134 941 Kč	1 039 729 Kč
tvorba	219 620 Kč	101 424 Kč	101 424 Kč
převedený zůstatek z BD Horní Proseč	915 321 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpání	0 Kč	-196 636 Kč	0 Kč
zůstatek	1 134 941 Kč	1 039 729 Kč	1 141 153 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond ze zisku (úroky spoř.účet, úroky z prodlení)	0 Kč	28 442 Kč	58 679 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-7 190 Kč	-41 939 Kč	-945 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 140 448 Kč	1 235 313 Kč	1 321 561 Kč
pohledávky za BD Horní Proseč	-15 683 Kč	0 Kč	4 298 Kč
pohledávky celkem	1 117 575 Kč	1 193 374 Kč	1 324 914 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	3 916 Kč	155 804 Kč	32 813 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 389 888 Kč	1 647 719 Kč	1 425 927 Kč
ost.závazky (daně, mzdy)	7 105 Kč	35 385 Kč	8 607 Kč
závazky celkem	1 400 909 Kč	1 838 908 Kč	1 467 347 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	33 Kč	652 Kč	287 Kč