

Společenství vlastníků domu U Nisy 912, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová—Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Nisy 912, Liberec

Společenství vlastníků domu U Nisy 912, Liberec

vzniklo 20. října 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 12. května 2022 v odd. S, vložka 8012, pod identifikačním číslem 17637864

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemků

Statutární orgán: výbor	předseda:	Mgr. Jan Berki, Ph.D.
	místopředseda:	Hana Drdová
	člen:	Bc. Adam Vavřich

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny výborem ve spolupráci se správcovskou firmou

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy: SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

SVJ vykázalo v roce 2024 zisk ve výši 8.783,- Kč.

Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená a uhrazená daň je 1.680,- Kč.

- **Zisk po zdanění ve výši 7.103,-Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

Fond oprav k 31.12.2024 činí 434.784,-Kč

V roce 2024 bylo z Fondu oprav čerpáno celkem 50.895,02Kč (36.042,32Kč parkovací zábrany, 14.846,70Kč dopravní zrcadla)

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Nisy 912, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
běžný provozní účet - ČSOB ukončen 9.10.2023	621 390 Kč	0 Kč	0 Kč
běžný provozní účet - Banka CREDITAS	0 Kč	750 640 Kč	828 695 Kč
spořicí účet - Banka CREDITAS	0 Kč	1 004 843 Kč	1 518 565 Kč
celkem	621 390 Kč	1 755 483 Kč	2 347 260 Kč

Fond oprav - SVJ tvoří FO od 06/2023			
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	434 784 Kč
tvorba	0 Kč	434 784 Kč	869 568 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-50 895 Kč
zůstatek	0 Kč	434 784 Kč	1 253 457 Kč

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk min.let)	2022	2023	2024
úroky ze spoř.účtu	0 Kč	4 843 Kč	24 403 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	128 928 Kč	63 146 Kč	79 115 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	659 456 Kč	4 781 051 Kč	4 608 336 Kč
pohledávky celkem	788 384 Kč	4 844 197 Kč	4 687 451 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	572 093 Kč	1 258 911 Kč	638 356 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	837 682 Kč	4 887 624 Kč	5 102 872 Kč
ostatní záv. (odměny,ZP,daň z mezd, daň z příjmu)	0 Kč	7 680 Kč	8 520 Kč
závazky celkem	1 409 775 Kč	6 154 215 Kč	5 749 748 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	1 140 Kč	1 680 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč	6 978 Kč	8 783 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč	5 838 Kč	7 103 Kč