

Společenství vlastníků domu Hrazená 903. Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Šubrtová Lucie - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Hrazená 903. Liberec

Společenství vlastníků domu Hrazená 903, Liberec vzniklo 7.1.2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 13. června 2019 v odd. S, vložka 7385, pod identifikačním číslem 08157588

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků Ing. Ján Gúčík

SVJ nevykázalo za rok 2022 žádný zisk (nepodávalo daňové přiznání)
SVJ nemá žádný majetek

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2022: 255 590 Kč

Z fondu oprav nebylo za rok 2022 čerpáno

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Hrazená 903. Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Finanční prostředky	2020	2021	2022
bank.účet - běžný Fio banka č.2601736979/2010	286 904 Kč	371 015 Kč	366 778 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	0 Kč	85 176 Kč	170 376 Kč
tvorba	85 176 Kč	85 200 Kč	85 214 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	85 176 Kč	170 376 Kč	255 590 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 600 Kč	-6 598 Kč	30 917 Kč
nehurazené fakury	0 Kč	25 079 Kč	25 079 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	38 650 Kč	341 400 Kč	382 300 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	467 202 Kč	171 820 Kč	185 759 Kč
pohledávky za BD Palmera	71 430 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	572 682 Kč	531 701 Kč	624 055 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	-12 560 Kč	5 138 Kč	30 911 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	786 204 Kč	726 436 Kč	
ostatní závazky	766 Kč	766 Kč	766 Kč
závazky celkem	774 410 Kč	732 340 Kč	31 677 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	0 Kč