



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec vzniklo 10. března 2016, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 10.března 2016 v odd.S, vložka 6700, pod identifikačním číslem 04828283

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Jiří Cerman
	místopředseda výboru	Veronika Hadová
	člen výboru	Hynek Strnad

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ vykázalo v roce 2024 hospodářský výsledek ve výši 1.184,- Kč. Bylo podáno DP k dani z příjmu, daň byla 210,- Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku roku 2024 ve výši 974,- Kč, **zisk převést do fondu ze zisku.**

Stav Fondu oprav k 31.12.2024 činí 289.944,25 Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Podzimní 874, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - Č.Spořitelna 4219677399/0800	242 113 Kč	293 363 Kč	393 535 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	190 523 Kč	239 680 Kč	241 944 Kč
tvorba	49 157 Kč	48 000 Kč	48 000 Kč
čerpání	0 Kč	-45 736 Kč	0 Kč
zůstatek	239 680 Kč	241 944 Kč	289 944 Kč
Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let	0 Kč	484 Kč	1 375 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	11 630 Kč	3 279 Kč	-2 150 Kč
nevyúčt.zapl.zálohy dodavatelům na energie, služby			
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	43 600 Kč	66 030 Kč	70 140 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	484 147 Kč	452 773 Kč	435 865 Kč
ostat.pohl. -pojistné násl.roku	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	539 377 Kč	522 082 Kč	503 855 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatn. (mínus=přeplatky)	-4 827 Kč	-66 465 Kč	-35 557 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	542 794 Kč	635 230 Kč	637 084 Kč
ostatní -daně,mzdy	3 360 Kč	3 360 Kč	3 360 Kč
závazky celkem	541 327 Kč	572 125 Kč	604 887 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	484 Kč	891 Kč	1 184 Kč
Zisk 2021 + zisk min.let k vypořádání	484 Kč	0 Kč	0 Kč