

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec vzniklo 7. května 2021, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 7. května 2021 v odd. S, vložka 7690 pod identifikačním číslem 107 74 831

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků: **Ing. Monika Jägerová**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši **632,- Kč**, vypočtená daň z příjmu 0,-Kč, nulové daňové přiznání bylo podáno.

Částka zisku 632,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2024 je ve výši **212.331,03Kč**

V roce 2024 bylo z Fondu oprav čerpáno celkem 346.626,95Kč
(oprava střechy 56.257,60Kč, vým.plyn.kotlů, ohřív.vody a vyvložkování komína 290.369,35Kč)

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví od října 2021.

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - Fio banka a.s.	146 048 Kč	195 365 Kč	380 518 Kč
celkem	146 048 Kč	195 365 Kč	380 518 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	33 963 Kč	169 815 Kč	294 326 Kč
tvorba	135 852 Kč	257 205 Kč	264 632 Kč
čerpání	0 Kč	-132 694 Kč	-346 627 Kč
zůstatek	169 815 Kč	294 326 Kč	212 331 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
úroky z bank.účtů + zisk min.let	14 Kč	196 Kč	1 144 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-9 971 Kč	-824 Kč	-2 746 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	107 050 Kč	20 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	360 660 Kč	496 723 Kč	481 733 Kč
pohledávky celkem	350 689 Kč	602 949 Kč	498 987 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	6 596 Kč	10 745 Kč	351 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	320 130 Kč	487 783 Kč	660 732 Kč
ostatní záv.-paušály,odměny,ZP	0 Kč	4 315 Kč	4 315 Kč
závazky celkem	326 726 Kč	502 843 Kč	665 398 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	182 Kč	948 Kč	632 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	182 Kč	948 Kč	632 Kč
hospodářský výsledek celkem	182 Kč	948 Kč	632 Kč

bylo převedeno
do Fondu ze zisku

bylo převedeno
do Fondu ze zisku