

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2023

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec vzniklo 7. května 2021, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 7. května 2021 v odd. S, vložka 7690 pod identifikačním číslem 107 74 831

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků: **Ing. Monika Jägerová**

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2023 zdanitelný příjem (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk ve výši **948,- Kč**, vypočtená daň z příjmu 0,-Kč, nulové daňové přiznání bylo podáno.

Částka zisku 948,-Kč bude převedena do Fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje významné pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2023 je ve výši **294.325,98Kč**

V roce 2023 bylo z Fondu oprav čerpáno celkem 132.693,66Kč

(sněhové zachytávače na střechu 103.010,95Kč, dešťové svody 11.170,71Kč, kácení borovice 18.512,-Kč)

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví od října 2021.

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Masarykova 522, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2021	2022	2023
bank.účet - Fio banka a.s.	95 616 Kč	146 048 Kč	195 365 Kč
celkem	95 616 Kč	146 048 Kč	195 365 Kč
Fond oprav	2021	2022	2023
počáteční stav	0 Kč	33 963 Kč	169 815 Kč
tvorba	33 963 Kč	135 852 Kč	257 205 Kč
čerpaní	0 Kč	0 Kč	-132 694 Kč
zůstatek	33 963 Kč	169 815 Kč	294 326 Kč
Fondy ze zisku	2021	2022	2023
úroky z bank.účtů + zisk min.let	0 Kč	14 Kč	196 Kč
Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-8 945 Kč	-9 971 Kč	-824 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	0 Kč	107 050 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	33 538 Kč	360 660 Kč	496 723 Kč
pohledávky celkem	24 593 Kč	350 689 Kč	602 949 Kč
Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - fa před splatn. (mínus=přeplatky)	13 070 Kč	6 596 Kč	10 745 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	73 176 Kč	320 130 Kč	487 783 Kč
ostatní záv.-paušály,odměny,ZP	0 Kč	0 Kč	4 315 Kč
závazky celkem	86 246 Kč	326 726 Kč	502 843 Kč
Výnosy	2021	2022	2023
smluvní pokuty-penále	0 Kč	182 Kč	948 Kč
Zisk	2021	2022	2023
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč	182 Kč	948 Kč