

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec vzniklo 1.srpna 2003, zapísáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 6.května 2004 v odd. S, vložka 2977, pod identifikačním číslem 254 87 710

Hlavní předmět podnikání: správa, provoz a opravy společných částí nemovité věci, vymezených způsobem stanoveným v zákoně

Statutární orgán:	předseda výboru	Zdeněk Absolon
	místopředseda výboru	Jiřina Uhrová
	člen výboru	Jan Ryšánek
	člen výboru	Stanislav Rodr
	člen výboru	Martin Vacovský

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 49Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ tedy bylo povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 49Kč do fondu ze zisku, který je možný čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2024 je 1 666 564,65 Kč.

Z FO se v roce 2024 čerpalo : 35 375,20Kč na opravu plynového kotle
15 700,00Kč na opravu venkovních schodišť

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Kubelíkova 504 - 506, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024
pokladna - hotovost	8 829 Kč	8 055 Kč
bank.účet - běžný 191495359/0300	531 709 Kč	740 453 Kč
bank.účet - spořicí 322305632/0300	1 008 773 Kč	1 078 645 Kč
	1 549 311 Kč	1 827 153 Kč
Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	1 398 580 Kč	1 451 528 Kč
tvorba	266 112 Kč	266 112 Kč
čerpání	-213 164 Kč	-51 075 Kč
zůstatek	1 451 528 Kč	1 666 565 Kč
Fond ze zisku	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisk min.let	8 773 Kč	34 293 Kč
Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 825 Kč	-14 770 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	4 660 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 051 568 Kč	1 064 537 Kč
ostat.pohl.	3 118 Kč	3 118 Kč
pohledávky celkem	1 061 171 Kč	1 052 885 Kč
Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	-191 990 Kč	-120 980 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 338 368 Kč	1 296 808 Kč
ostatní závazky- daně, mzdy	3 803 Kč	3 303 Kč
závazky celkem	1 150 181 Kč	1 179 131 Kč
Výnosy	2023	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč	49 Kč