

Společenství vlastníků domu Komenského 519 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Komenského 519

Společenství vlastníků domu Komenského 519 vzniklo 9. února 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 19. května 2012 v odd. S, vložka 5802, pod identifikačním číslem 22793461

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Pavel Valčík
Ing. Lukáš Horn
Ing. Martin Papež

SVJ nemá žádný majetek.

**SVJ vykázalo zisk ve výši 494,- Kč (smluvní pokuty za pozdní úhradu měsíčních předpisů).
Návrh pro Shromáždění vlastníků: převést do fondu ze zisku SVJ**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2024 je 554.383,39 Kč. Z FO se v roce 2024 čerpalo ve výši 716.218,97 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Komenského 519

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČSOB 263149931/0300	131 208 Kč	372 960 Kč	249 063 Kč
bank.účet- spořicí ČSOB 306168148/0300	164 096 Kč	167 452 Kč	471 196 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 306887599/0300	700 000 Kč	715 663 Kč	0 Kč
Celkem:	995 305 Kč	1 256 075 Kč	720 259 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	874 032 Kč	968 711 Kč	1 066 230 Kč
tvorba	204 372 Kč	204 372 Kč	204 372 Kč
čerpání	-109 693 Kč	-106 852 Kč	-716 219 Kč
zůstatek	968 711 Kč	1 066 230 Kč	554 383 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
zisk min.let, kladné úroky BÚ a spoř.účtu	0 Kč	21 034 Kč	57 172 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	283 Kč	87 Kč	-8 943 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	187 990 Kč	80 960 Kč	77 550 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	535 027 Kč	573 382 Kč	677 953 Kč
ostat.pohl.	11 478 Kč	12 150 Kč	12 150 Kč
pohledávky celkem	734 778 Kč	666 579 Kč	758 710 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	63 828 Kč	70 994 Kč	64 987 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	693 564 Kč	763 540 Kč	801 932 Kč
nerozdělený zisk předešlých let	1 810 Kč	0 Kč	0 Kč
nezjištěné platby	1 966 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	761 168 Kč	834 534 Kč	866 919 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	166 Kč	856 Kč	494 Kč

Hospodářský výsledek min.let	2022	2023	2024
nerozdělený zisk minulých let	38	0	0

Čerpání z FO v roce 2024	
LIBERTOP_oprava kotle	100 163,80 Kč
LIBERTOP_výměny kotle	301 401,29 Kč
Výtahy Michálek - opravy výtahu	56 677,60 Kč
Jurásek_rozšíření parkoviště	82 982,00 Kč
ENBRA_montáž měřičů	77 557,00 Kč
AVEDES- video modul	18 402,00 Kč
zahradnické práce, květiny atd.	79 035,28 Kč
celkem	716 218,97 Kč