

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. dubna 2008 v odd. S, vložka 4277 pod identifikačním číslem 27355896

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků: **Libor Kafka**

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny ve spolupráci s předsedou SVJ a jednotlivými vlastníky

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 8.449,-Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FU bylo podáno DP (výsledná daň z příjmu 1.680,-Kč)

- **Zisk po zdanění 6.769,-Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2024 je ve výši 270.818,81Kč

V roce 2024 nebylo z fondu oprav čerpáno.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	474 Kč	474 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný Fio banka č. 2400438457/2010	602 964 Kč	459 130 Kč	583 327 Kč
finanční prostředky celkem	603 438 Kč	459 604 Kč	583 327 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	347 613 Kč	331 192 Kč	229 587 Kč
tvorba	40 620 Kč	41 232 Kč	41 232 Kč
čerpání	-57 041 Kč	-142 837 Kč	0 Kč
zůstatek	331 192 Kč	229 587 Kč	270 819 Kč

Fondy ze zisku	2 022 Kč	2 023 Kč	2 024 Kč
úroky z vkladů BÚ, spoř.účtu a zisky min.let	5 325 Kč	11 233 Kč	14 696 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	24 485 Kč	64 950 Kč	7 725 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií a služeb	40 830 Kč	112 250 Kč	176 080 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	341 524 Kč	280 096 Kč	299 048 Kč
pohledávky celkem	406 839 Kč	457 296 Kč	482 853 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie -FA před splatností (přeplatek mínusem)	3 505 Kč	-60 548 Kč	-76 310 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	661 517 Kč	732 406 Kč	848 526 Kč
ostatní závazky	2 830 Kč	760 Kč	1 680 Kč
závazky celkem	667 852 Kč	672 618 Kč	773 896 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	1 330 Kč	760 Kč	1 680 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	7 238 Kč	4 223 Kč	8 449 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	5 908 Kč	3 463 Kč	6 769 Kč