

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec vzniklo 1.července 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 1.července 2022 v odd. S, vložka 7967, pod identifikačním číslem 17234654

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společ. vlastníků

Ing. Martin Stašák

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 522Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové priznání za rok 2024, daň však neplatilo.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny průběžně. Pohledávky vůči DB Pastelová budou zohledněny po ročním vyúčtování služeb a energií s SV.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav Fondu oprav k 31.12.2024 je 475 894,- Kč.

V roce 2024 bylo z FO čerpáno ve výši 18 634,-Kč na venkovní vrata k popelnic.stání

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SV v roce 2024 založilo u ČSOB spořicí účet, na který byla převedena část naspořených finančních prostředků na fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Pastelová 1280 Liberec

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný 314884339/0300	99 612 Kč	324 363 Kč	143 931 Kč
bank.účet - spořicí 335812254/0300	0 Kč	0 Kč	304 824 Kč
	99 612 Kč	324 363 Kč	448 754 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	89 676 Kč	311 876 Kč
tvorba	89 676 Kč	222 200 Kč	182 652 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-18 634 Kč
zůstatek	89 676 Kč	311 876 Kč	475 894 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond ze zisku a úroků spoř.účtu	0 Kč	0 Kč	5 429 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	4 888 Kč	6 608 Kč	1 525 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	206 660 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	711 442 Kč	1 152 696 Kč	1 075 555 Kč
ostat.pohl. - za BD Pastelová	679 719 Kč	435 083 Kč	352 980 Kč
pohledávky celkem	1 396 049 Kč	1 594 388 Kč	1 636 720 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	703 305 Kč	32 432 Kč	13 660 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	702 680 Kč	1 570 158 Kč	1 587 634 Kč
ostatní závazky- daně, mzdy	0 Kč	3 680 Kč	2 336 Kč
závazky celkem	1 405 985 Kč	1 606 270 Kč	1 603 630 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč	605 Kč	522 Kč