

**Společenství vlastníků domu
Pastelová 1085, Liberec**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2024**

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec vzniklo 10. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 10. února 2023 v odd.S, vložka 8067, pod identifikačním číslem 18034179

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Milan Dittrich Zorka Kašparová Jiřina Stabile
--------------------------	--	--

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem 653 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 653 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2024 je 272 559 Kč.

Z FO se v roce 2024 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ. SV v roce 2024 založilo u ČSOB spořicí účet, na který byly převedeny finanční prostředky naspořené ve fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322314918/0300	520 744 Kč	506 135 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349135194/0300	0 Kč	227 968 Kč
finanční prostředky celkem	520 744 Kč	734 103 Kč

Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	-302 505 Kč
tvorba	1 824 995 Kč	575 064 Kč
čerpání	-2 127 500 Kč	0 Kč
zůstatek	-302 505 Kč	272 559 Kč

Fond ze zisku	2023	2024
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	116 Kč

Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-11 984 Kč	-1 046 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	59 540 Kč	674 800 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	818 190 Kč	729 179 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	865 746 Kč	1 402 933 Kč

Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	64 442 Kč	36 955 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 617 385 Kč	1 819 656 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	7 098 Kč	7 098 Kč
závazky celkem	1 688 925 Kč	1 863 709 Kč

Výnosy	2023	2024
Smluvní pokuty a úroky	70 Kč	653 Kč