

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 vzniklo 20. listopadu 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 5. června 2012 v odd. S, vložka 5830, pod identifikačním číslem 22794247

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředsedkyně výboru člen výboru	Ing. Luděk Vacek Kateřina Vlčková Jiří Mizera
--------------------------	---	--

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 758 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 758 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2024 je 1 127 318,30 Kč
Z FO se v roce 2024 nečerpalo.

SV založilo v roce 2024 spořicí účet, na který byly převedeny naspořené finanční prostředky FO.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet společenství, který má SVJ u FIO banky (č. účtu 2000875957/2010)

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	5 264 Kč	4 868 Kč	4 712 Kč
běžný účet - Fio banka č. 2000875957/2010	1 047 418 Kč	1 191 436 Kč	266 482 Kč
spoř. účet - Fio banka č. 2703022547/2010	0 Kč	0 Kč	1 131 210 Kč
	1 052 682 Kč	1 196 304 Kč	1 402 403 Kč
Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	588 239 Kč	770 592 Kč	945 062 Kč
tvorba	182 353 Kč	182 256 Kč	182 256 Kč
čerpání	0 Kč	7 786 Kč	0 Kč
zůstatek	770 592 Kč	945 062 Kč	1 127 318 Kč
Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond ze zisku	0 Kč	56 Kč	4 356 Kč
Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	481 Kč	3 865 Kč	-5 144 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	51 090 Kč	36 400 Kč	167 310 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	582 235 Kč	602 342 Kč	541 669 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	24 092 Kč	17 974 Kč	16 468 Kč
pohledávky celkem	657 898 Kč	660 581 Kč	720 303 Kč
Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	114 686 Kč	-13 828 Kč	17 768 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	825 246 Kč	925 129 Kč	972 506 Kč
ostatní závazky			
závazky celkem	939 932 Kč	911 301 Kč	990 274 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty a penále	56 Kč	466 Kč	758 Kč