

# Společenství vlastníků domu Ořechová 1615 Liberec



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

# Společenství vlastníků domu Ořechová 1615

Společenství vlastníků domu Ořechová 1615 vzniklo 18. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 31. července 2010 v odd.S, vložka 5122, pod identifikačním číslem 72067721

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:**

předseda výboru  
místopředseda výboru  
člen výboru

**Mgr. Světlana Ryšánková**  
**Ing.Radka Čechová**  
**Marek Maxmilián**

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 692Kč. (penále za pozdní úhrady předpisů záloh). SV bylo povinno podat daňové přiznání za rok 2024 daň však neplatilo.

**Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 692Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.**

**Společenství vlastní pozemek č.p. 2209/96.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav : k 31.12.2024 zůstatek 1 301 493,38 Kč.**

V roce 2024 se z FO nečerpalo.

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

**Správce Interma BYTY správa s.r.o.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz), e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Ořechová 1615

| Majetek                                             | 2022       | 2023         | 2024         |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| pozemek                                             | 0 Kč       | 50 000 Kč    | 50 000 Kč    |
|                                                     |            |              |              |
| Finanční prostředky                                 | 2022       | 2023         | 2024         |
| pokladna - hotovost                                 | 256 Kč     | 256 Kč       | 0 Kč         |
| bank.účet - běžný ČSOB 262973638/0300               | 788 661 Kč | 1 259 679 Kč | 1 478 954 Kč |
| finanční prostředky celkem                          | 788 917 Kč | 1 259 935 Kč | 1 478 954 Kč |
|                                                     |            |              |              |
| Fond oprav                                          | 2022       | 2023         | 2024         |
| počáteční stav                                      | 757 504 Kč | 889 852 Kč   | 1 058 001 Kč |
| tvorba                                              | 189 380 Kč | 243 492 Kč   | 243 492 Kč   |
| čerpaní                                             | -57 032 Kč | -75 343 Kč   | 0 Kč         |
| zůstatek                                            | 889 852 Kč | 1 058 001 Kč | 1 301 493 Kč |
|                                                     |            |              |              |
| Fond ze zisku                                       | 2022       | 2023         | 2024         |
| Fond ze zisku a úroků spořic.účtu                   | 0 Kč       | 6 658 Kč     | 8 340 Kč     |
|                                                     |            |              |              |
| Vlastní jmění                                       | 2022       | 2023         | 2024         |
| majetek SV - pozemek                                | 0 Kč       | 50 000 Kč    | 50 000 Kč    |
|                                                     |            |              |              |
| Pohledávky                                          | 2022       | 2023         | 2024         |
| dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)           | 6 534 Kč   | 1 706 Kč     | -27 262 Kč   |
| nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 57 354 Kč  | 38 300 Kč    | 21 130 Kč    |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům       | 834 243 Kč | 712 011 Kč   | 864 715 Kč   |
| ostat.pohl. - za BD Zenit                           | 14 264 Kč  | 10 570 Kč    | 10 094 Kč    |
| pohledávky celkem                                   | 912 395 Kč | 762 587 Kč   | 868 677 Kč   |
|                                                     |            |              |              |
| Závazky                                             | 2022       | 2023         | 2024         |
| služby a energie - před splatností                  | -75 813 Kč | -48 808 Kč   | -3 993 Kč    |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované         | 879 665 Kč | 1 004 608 Kč | 1 041 099 Kč |
| závazky celkem                                      | 803 852 Kč | 955 800 Kč   | 1 037 106 Kč |
|                                                     |            |              |              |
| Zisk                                                | 2022       | 2023         | 2024         |
| Nerozdělený zisk minulých let                       | 2 456 Kč   | 0 Kč         | 0 Kč         |
|                                                     |            |              |              |
| Výnosy                                              | 2022       | 2023         | 2024         |
| smluvní pokuty a penále za pozdní úhrady            | 152 Kč     | 1 062 Kč     | 692 Kč       |
| poplatek za pronájem                                | 5 000 Kč   | 1 000 Kč     | 0 Kč         |
|                                                     | 5 152 Kč   | 2 062 Kč     | 692 Kč       |