

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 vzniklo 17. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 31. července 2010 v odd. S, vložka 5017, pod identifikačním číslem 72067730

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Kudělka
	místopředseda výboru	Alexandr Tichý
	člen výboru	Olga Havle, DiS

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 396Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo.

Návrh pro shromáždění vlastníků - převod částky 396Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu..

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2024 činí 938 998,80Kč.

V roce 2023 bylo z FO čerpáno: 26 297,60Kč přetmelení lišt nad vstupem
24 419,00Kč na vložky a klíče k domu

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - Fio banka 2500279334/2100	1 189 613 Kč	501 063 Kč	242 833 Kč
spořicí účet - Fio banka 2002665101/2010	0 Kč	905 404 Kč	1 112 065 Kč
finanční prostředky celkem	1 189 613 Kč	1 406 467 Kč	1 354 898 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	818 645 Kč	716 983 Kč	806 559 Kč
tvorba	81 216 Kč	98 206 Kč	183 156 Kč
čerpání	-182 878 Kč	-8 630 Kč	-50 717 Kč
zůstatek	716 983 Kč	806 559 Kč	938 999 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
Fond z úroků SÚ a zisku	0 Kč	5 641 Kč	30 239 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 518 Kč	-6 796 Kč	-24 037 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	23 660 Kč	48 300 Kč	51 860 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	803 658 Kč	896 280 Kč	946 051 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	27 876 Kč	30 202 Kč	25 164 Kč
pohledávky celkem	850 676 Kč	967 986 Kč	999 038 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	107 677 Kč	-129 600 Kč	1 334 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 215 392 Kč	1 690 760 Kč	1 382 969 Kč
ostatní - příjem z nájmu-půjde do FO	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 323 069 Kč	1 561 160 Kč	1 384 303 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty - penále	237 Kč	1 093 Kč	396 Kč