

Bytové družstvo Zenit



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková—Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Zenit

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 13. prosince 2006, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 823, pod IČO 27309070

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: předseda družstva : Ing. Miloslava Ježková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny správou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: zisk ve výši 9 222,82 Kč

Doporučujeme zisk zúčtovat k zisku z předešlých let a ponechat tento nerozdělený zisk na budoucí náklady spojené s likvidací družstva.

Celkem zůstatek nerozděleného zisku po započtení tohoto zisku bude 451 351,78 Kč.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Zenit

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům+ pozemek	52 445 591 Kč	39 773 379 Kč	39 773 379 Kč
pozemek	2 201 007 Kč	1 694 949 Kč	1 694 949 Kč
majetek celkem	54 646 598 Kč	41 468 328 Kč	41 468 328 Kč

Vklady členů	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	54 646 156 Kč	41 467 886 Kč	41 467 886 Kč
majetková účast členů splacená	41 827 688 Kč	32 704 773 Kč	34 657 178 Kč
rizikový fond	853 218 Kč	636 726 Kč	636 726 Kč

Finanční prostředky a ceniny	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	40 Kč	40 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 214946117/0300 spořicí	1 875 002 Kč	1 939 599 Kč	978 324 Kč
bank.účet - ČSOB 218257642/0300 běžný provozní	323 604 Kč	361 365 Kč	312 910 Kč
bank.účet - ČSOB 231365226/0300 družstevní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	2 198 646 Kč	2 301 004 Kč	1 291 233 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
Úvěr ČSOB 215681536/0300	586 014,77	296 164,11	214 928,49
Úvěr ČSOB 228429495/0300	5 772 651,09	4 317 038,10	3 158 536,02
Úvěr ČSOB 231608005/0300	6 068 487,91	4 011 559,19	3 305 977,86
úvěry celkem	12 427 153,77	8 624 761,40	6 679 442,37

Fond oprav - je evidován na SVJ	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	0 Kč	212 932 Kč
přeposláno na SV	0 Kč	0 Kč	-212 932 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-35 225 Kč	7 961 Kč	7 618 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	1 176 497 Kč	1 324 878 Kč	1 121 863 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	-24 386 Kč	-27 558 Kč	-24 640 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	22 602 Kč	24 652 Kč	787 Kč
pohledávky celkem	1 139 488 Kč	1 329 933 Kč	1 105 627 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	17 000 Kč	18 000 Kč	18 200 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 360 432 Kč	1 490 988 Kč	1 287 204 Kč
závazek vůči jednotlivým SV	9 200 Kč	4 050 Kč	0 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce,doh.položky	72 032 Kč	98 252 Kč	72 822 Kč
závazky celkem	1 458 664 Kč	1 611 290 Kč	1 378 226 Kč

Bytové družstvo Zenit

Náklady	2022	2023	2024
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	8 426 Kč	9 368 Kč	324 Kč
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	413 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady - stavba	4 743 178 Kč	13 178 270 Kč	0 Kč
odpis pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	45 439 Kč	72 655 Kč	34 304 Kč
daň z příjmu	1 520 Kč	27 740 Kč	2 310 Kč
bankovní poplatky	8 800 Kč	6 262 Kč	6 798 Kč
náklady celkem	4 807 363 Kč	13 294 295 Kč	44 149 Kč
Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	14 584 Kč	15 112 Kč	5 746 Kč
prodej majetku	4 743 178 Kč	13 228 270 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	17 045 Kč	7 829 Kč	8 503 Kč
výnos s prodeje pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	28 618 Kč	97 194 Kč	-2 Kč
výnosové bank.úroky	17 671 Kč	64 597 Kč	39 125 Kč
výnosy celkem	4 821 096 Kč	13 413 001 Kč	53 372 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>13 734 Kč</i>	<i>118 706 Kč</i>	<i>9 223 Kč</i>
Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	309 689 Kč	323 423 Kč	442 129 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	13 734 Kč	118 706 Kč	9 223 Kč
hospodářský výsledek celkem	323 423 Kč	442 129 Kč	451 352 Kč