

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa .

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 1 722 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs. předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat přiznání k dani z příjmu a musí uhradit daň z příjmu. Daň byla vypočtena 210 Kč.

Dále SVJ získalo z uložených finančních prostředků na spořicí účet úroky ve výši 9 739 Kč, tyto úroky jsou vedeny na tzv. fondu ze zisku, který je možné použít na náklady a provoz SVJ.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2024 bylo z fondu oprav čerpáno 100 189,60 Kč

- 74 289,60 za opravu, výmalbu hl. chodby, obručníky a schodnice u zad. vchodu
- 12 250,- za výměnu poprask. balk. skel 17 ks
- 13 650,- za výměnu sklen. výplní 20 ks

Naspořeno do fondu oprav bylo v r. 2024 372 396 Kč (měsíční tvorba 31 033 Kč).

Zůstatek FO (dlouhodobé zálohy na opravy) činí k 31.12.2024 681 900,78 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o.. Zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se na nás můžete obracet v sídle provozovny U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Majetek	2022	2023	2024
pozemek	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	4 433 Kč	2 948 Kč	4 474 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	243 163 Kč	52 535 Kč	133 317 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	3 530 488 Kč	429 088 Kč	644 585 Kč
finanční prostředky celkem	3 778 084 Kč	484 571 Kč	782 376 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	3 323 011 Kč	3 638 965 Kč	409 694 Kč
tvorba	372 434 Kč	372 396 Kč	372 396 Kč
čerpání	-56 480 Kč	-3 601 667 Kč	-100 190 Kč
zůstatek	3 638 965 Kč	409 694 Kč	681 901 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-5 515 Kč	-1 737 Kč	-8 006 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	889 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	663 490 Kč	97 460 Kč	938 860 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	234 979 Kč	949 221 Kč	313 822 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	85 436 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	892 954 Kč	1 131 269 Kč	1 244 676 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	67 459 Kč	-50 115 Kč	13 413 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	921 485 Kč	1 156 288 Kč	1 217 934 Kč
ostatní závazky	5 998 Kč	0 Kč	3 059 Kč
výdaje příštích období	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	994 942 Kč	1 106 173 Kč	1 234 406 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
Úroky - spořicí účet	36 733 Kč	99 495 Kč	109 234 Kč

Náklady	2022	2023	2024
Daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	210 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	397 Kč	478 Kč	1 722 Kč