

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa .

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2023 zdanitelný příjem ve výši 478 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs. předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat přiznání k dani z příjmu. Daň byla vypočtena 0.

Dále SVJ získalo vzhledem k zajištění lepšího zúročení spořicího účtu na úrocích 62 364 Kč, tyto úroky jsou vedeny na tzv. fondu ze zisku, který je možné použít na náklady a provoz SVJ.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2023 bylo z fondu oprav čerpáno 3 601 667 Kč na rekonstrukci fasády. Naspořeno do fondu oprav bylo v r. 2023 372 396 Kč (měsíční tvorba 31 033 Kč).

Stav FO (dlouhodobé zálohy na opravy) činí k 31.12.2023 409 694,38 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o.. Zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se na nás můžete obracet v sídle provozovny U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2023

Majetek	2021	2022	2023
pozemek	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2021	2022	2023
pokladna - hotovost	1 548 Kč	4 433 Kč	2 948 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	268 736 Kč	243 163 Kč	52 535 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	3 147 518 Kč	3 530 488 Kč	429 088 Kč
finanční prostředky celkem	3 417 803 Kč	3 778 084 Kč	484 571 Kč

Fond oprav	2021	2022	2023
počáteční stav	2 950 347 Kč	3 323 011 Kč	3 638 965 Kč
tvorba	372 664 Kč	372 434 Kč	372 396 Kč
čerpání	0 Kč	-56 480 Kč	-3 601 667 Kč
zůstatek	3 323 011 Kč	3 638 965 Kč	409 694 Kč

Pohledávky	2021	2022	2023
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-11 753 Kč	-5 515 Kč	-1 737 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	889 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	574 650 Kč	663 490 Kč	97 460 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	235 611 Kč	234 979 Kč	949 221 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	85 436 Kč
pohledávky celkem	798 508 Kč	892 954 Kč	1 131 269 Kč

Závazky	2021	2022	2023
služby a energie - před splatností	7 812 Kč	67 459 Kč	-50 115 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	879 751 Kč	921 485 Kč	1 156 288 Kč
ostatní závazky	5 698 Kč	5 998 Kč	0 Kč
výdaje příštích období	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	893 261 Kč	994 942 Kč	1 106 173 Kč

Fondy ze zisku	0	0	85435,81
Úroky - spořicí účet	0 Kč	36 733 Kč	99 495 Kč

Výnosy	2021	2022	2023
smluvní pokuty-penále	38 Kč	397 Kč	478 Kč