



Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa .

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2022 zdanitelný příjem ve výši 397 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs.předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat přiznání k dani z příjmu. Daň byla vypočtena 0 .

Dále SVJ získalo vzhledem k zajištění lepšího zúročení spořicího účtu na úrocích 36 733 Kč, tyto úroky jsou vedeny na tzv. fondu ze zisku.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2022 bylo z fondu oprav čerpáno 56 480 Kč (garáž.vrata 40 tis.Kč, výměna balk. dveří 14 580 Kč a 1 900 Kč za výměnu ventilů SV,TV). Naspořeno do fondu oprav bylo v r. 2022 372 434 Kč.

Stav FO (dlouhodobé zálohy na opravy) činí k 31.12.2022 3 638 965,38 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o.. Zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se na nás můžete obracet v sídle provozovny U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2022

Majetek	2020	2021	2022
pozemek	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2020	2021	2022
pokladna - hotovost	1 339 Kč	1 548 Kč	4 433 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	266 686 Kč	268 736 Kč	243 163 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	2 800 796 Kč	3 147 518 Kč	3 530 488 Kč
finanční prostředky celkem	3 068 821 Kč	3 417 803 Kč	3 778 084 Kč

Fond oprav	2020	2021	2022
počáteční stav	2 606 593 Kč	2 950 347 Kč	3 323 011 Kč
tvorba	372 504 Kč	372 664 Kč	372 434 Kč
čerpání	-28 750 Kč	0 Kč	-56 480 Kč
zůstatek	2 950 347 Kč	3 323 011 Kč	3 638 965 Kč

Pohledávky	2020	2021	2022
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-974 Kč	-11 753 Kč	-5 515 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	576 550 Kč	574 650 Kč	663 490 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	238 264 Kč	235 611 Kč	234 979 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	813 840 Kč	798 508 Kč	892 954 Kč

Závazky	2020	2021	2022
služby a energie - před splatností	12 702 Kč	7 812 Kč	67 459 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	892 344 Kč	879 751 Kč	921 485 Kč
ostatní závazky	0 Kč	5 698 Kč	5 998 Kč
výdaje příštích období	27 000 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	932 046 Kč	893 261 Kč	994 942 Kč

Fondy ze zisku	0	0	0
Úroky - spořicí účet	0 Kč	0 Kč	36 733 Kč

Výnosy	2020	2021	2022
smluvní pokuty-penále	268 Kč	38 Kč	397 Kč