



Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY správa .

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2021 zdanitelný příjem ve výši 38 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs.předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat příznání k dani z příjmu. Daň byla vypočtena 0 .

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2021 nebylo z fondu oprav čerpáno
Vybráno do fondu oprav bylo v r. 2021 372 664 Kč.

Zůstatek FO činí k 31.12.2021 3 323 011 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o.. Zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se na nás můžete obracet v sídle provozovny U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Majetek	2019	2020	2021
pozemek	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2019	2020	2021
pokladna - hotovost	3 546 Kč	1 339 Kč	1 548 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	289 742 Kč	266 686 Kč	268 736 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	2 454 129 Kč	2 800 796 Kč	3 147 518 Kč
finanční prostředky celkem	2 747 417 Kč	3 068 821 Kč	3 417 803 Kč

Fond oprav	2019	2020	2021
počáteční stav	2 486 850 Kč	2 606 593 Kč	2 950 347 Kč
tvorba	373 163 Kč	372 504 Kč	372 664 Kč
čerpání	-253 420 Kč	-28 750 Kč	0 Kč
zůstatek	2 606 593 Kč	2 950 347 Kč	3 323 011 Kč

Pohledávky	2019	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-60 400 Kč	-974 Kč	-11 753 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	66 180 Kč	576 550 Kč	574 650 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	768 369 Kč	238 264 Kč	235 611 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	774 149 Kč	813 840 Kč	798 508 Kč

Závazky	2019	2020	2021
služby a energie - před splatností	15 721 Kč	12 702 Kč	7 812 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	896 295 Kč	892 344 Kč	879 751 Kč
ostatní závazky	2 849 Kč	0 Kč	5 698 Kč
výdaje příštích období	0 Kč	27 000 Kč	0 Kč
závazky celkem	914 865 Kč	932 046 Kč	893 261 Kč

Výnosy	2019	2020	2021
smluvní pokuty-penále	108 Kč	268 Kč	38 Kč