

Společenství vlastníků domu Křížová 1613 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Křížová 1613

Společenství vlastníků domu Křížová 1613 vzniklo 17. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. června 2010 v odd.S, vložka 5016, pod identifikačním číslem 72067748

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Radek Vorel
Jaroslav Janeček
Ing. Jaroslav Jinoch

SVJ mělo za rok 2024 zdanitelný příjem ve výši 184 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 184 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí oprava společných částí domu.

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav : k 31.12.2024 činí 1 647 860,92 Kč.

V roce 2024 bylo čerpáno ve výši 8 176,- na opravu ventilačních mřížek.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SVJ pronajímá část střechy firmě Cerberos a firmě Artemis, které tam mají umístěnou anténu. Příjem z pronájmu od firmy Cerberos činí 6 000,- Kč ročně a příjem z pronájmu od firmy Artemis činí 1 210,- Kč ročně. Obě částky se převádějí do fondu oprav.

Tyto příjmy jsou příjmem jednotlivých vlastníků dle spoluvlastnického podílu, kterým to bylo oznámeno dopisem.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem U Sila 1201, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1613

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	1 207 Kč	1 089 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 251818819/0300	348 558 Kč	181 837 Kč	143 028 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 315495482/0300	1 303 687 Kč	1 341 657 Kč	1 725 884 Kč
finanční prostředky celkem	1 653 452 Kč	1 524 583 Kč	1 868 912 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 300 622 Kč	1 388 188 Kč	1 465 671 Kč
tvorba	147 094 Kč	147 094 Kč	190 366 Kč
čerpání	-59 528 Kč	-69 611 Kč	-8 176 Kč
zůstatek	1 388 188 Kč	1 465 671 Kč	1 647 861 Kč

Fond ze zisku	2022	2023	2024
fond z úroků SÚ a zisku min.let	3 998 Kč	42 045 Kč	83 008 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-6 668 Kč	-11 748 Kč	-8 768 Kč
neuhrazené vydané faktury	3 262 Kč	4 114 Kč	4 853 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	40 180 Kč	44 540 Kč	51 620 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	616 882 Kč	641 557 Kč	814 161 Kč
nákl.příštích období	12 381 Kč	12 381 Kč	12 381 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	21 009 Kč	16 487 Kč	17 560 Kč
pohledávky celkem	687 046 Kč	707 331 Kč	891 806 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - faktury před splatností	37 526 Kč	-247 260 Kč	13 813 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	910 709 Kč	971 232 Kč	1 015 853 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	948 235 Kč	723 972 Kč	1 029 666 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	77 Kč	226 Kč	184 Kč