

Z Á P I S

ze Shromáždění SVJ Kubelíkova 504-506 v Liberci
ze dne 4.9.2025

Přítomni dle prezenční listiny. Shromáždění bylo usnášení schopné , přítomných 72.22%

Zahájení provedl předseda SVJ Zdeněk Absolon. Vedením schůze pověřil Ing . Ježkovou, zápisem J. Uhrovou.

Odsouhlaseno všemi hlasy přítomných.

Dle programu seznámil Z. Absolon přítomné s revizemi, opravami domu, kontrolami a opravami kotelny .

Seznámil vlastníky s finančními náklady na tuto činnost, která je ze zákona povinná.

Finanční vyčíslení je v zápisech z výborů SVJ.

Zmínil také změnu dodavatele plynu od 1.7. 25 mělo by dojít k významné úspoře na vytápění.

V letošním roce musí být ještě provedena kontrola topné soustavy.

Výsledky hospodaření byly schváleny 100% přítomných.

Předseda také zmínil, že v roce 2026 bude nutné zvolit nový výbor a je třeba uvažovat, zda pouze tříčlenný, což by předpokládalo změnu stanov.

Ing. Ježková ve finanční zprávě informovala o stavu účtů. Nebudeme platit daň ze zisku, částka 49,-kč bude převedena do fondu oprav. Dlužníky nemáme. Návrh příspěvků zůstane pro další období beze změny.

Diskuse

Na jaře, po finanční uzávěrce , asi v dubnu bude Shromáždění vlastníků, které posoudí změnu Stanov SVJ. Budou nové volby, vlastníci by měli zvážit, kdo bude aktivně zastupovat jejich zájmy. (Uhrová)

Je nutné, s ohledem na trend „změna klimatu“ posoudit stav domu . (Absolon)

Zjistit, jestli lze využít dotace Zelená úsporám (ing. Ježková)

Udělat ekonomickou rozvahu, co udělat, aby to bylo efektivní a ne příliš drahé, s ohledem na strukturu vlastníků domu a jejich finanční možnosti.

(Ing Váňa)

Velký problém představuje paní H. Lanková, která byt neobývá již 18 let, nemá vyměněná okna.

Byt je v neobyvatelném stavu.

(Ryšánek)

Předseda Z. Absolon je za svoji práci nedostatečně odměňován , je

na místě zvýšit mu alespoň paušální náhradu o 500,-kč měsíčně

(Uhrová)

Zdržel se : Z. Absolon,

Jinak všichni 100% pro

Problematický nájemník majitele Ing. Váni,

(Rodr, Holdenová, Absolon, Uhrová atd.)

Ing .Váňa slíbil, že situaci vyřeší

Měli bychom být k sobě ohleduplnější. (parkoviště)

(Rodr)

Jsme veřejné parkoviště, díra při vjezdu by měla být opravena

(Wunchová)

(Dopravní odbor)

Předseda Z. Absolon předal projektovou dokumentaci domu k posouzení Ing. Vánovi

V Liberci 5.9.2025

Zapsala: Jiřina Uhrová

Zdeněk Absolon
Předseda výboru

