

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků domu Široká 5136, Jablonec nad Nisou IČO 01731301

zapsané v rejstříku společenství u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6134
se sídlem Jablonec nad Nisou - Proseč nad Nisou, Široká 5136/11, PSČ 468 04 (dále jen
„společenství“)

Datum konání: 3.7.2025 v 17.00 hod.

Místo konání: v místnosti sklepů (v přízemí), na adrese Široká 5136/11, Jablonec nad Nisou

Pozvaní hosté: zástupce správce Interma BYTY správa s.r.o.

Martin Pařha - domovník

Dle předloženého programu:

1. Zahájení, prezence

Shromáždění zahájila Ing. M. Ježková, zástupce správce. Přivítala přítomné členy SV (jejich zástupce) a uvedla, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 72,9% hlasů vlastníků. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2. Volba zapisovatele a předsedajícího schůze

Paní Sandra Pavlovská je předsedající schůze. Zápis ze shromáždění zapíše pan Jan Pucholt.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje předsedajícího a zapisovatele. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

3. Seznámení s konfrontací mezi nájemníkem a řemeslníky a neuznaná záruka na opravu dlažby

Bylo informováno o konfrontaci mezi nájemníkem a řemeslníky. Vysvětleno, proč se na opravu dlažby do 1. patra nevztahuje záruka.

4. Informace o vymalování a opravě prostor kotelny

Proběhlo hlasování o vymalování kotelny s hydroizolační úpravou.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje výmalbu s hydroizolační úpravou. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

5. Informace o opravách v prostoru u schránek

Přítomní byli informováni o opravách v prostoru u schránek.

6. Schválení oprav vypraskaných balkonů a stříšek nad balkony z fondu oprav (skrz některé zatéká do bytů) - cenová nabídka byla poptána u p. Hammada

Schváleny opravy vypraskaných balkonů a stříšek nad balkony do výše 30 000 Kč z fondu oprav. Poptávka bude provedena ještě u firmy Interma.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje opravy balkonů a stříšek do výše 30 000 Kč z fondu oprav na byt. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

7. Informace o zřízení spořicího účtu

Poskytnuta informace o zřízení spořicího účtu.

8. Drenáž kolem bytu č. 1 (nadměrná vlhkost)

Řešena problematika drenáže kolem bytu č. 1 (nadměrná vlhkost). Bylo rozhodnuto oslovit město, jelikož se jedná o městský pozemek (svah a chodník) a problém s odvodněním.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje drenáž kolem bytu č. 1. Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

9. Závěr

Předsedající poté po krátké diskuzi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

V Jablonci nad Nisou, dne 3. července 2025

Zapsal: Jan Pucholt