

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1438 Praha

Františka Diviše 1438, 104 00 Praha - Uhřetěves

Datum konání: 16.9.2025 v 19:00 hod.

Místo konání: prostory před garážemi u domu 1438/54, 104 00 Praha - Uhřetěves

Dle předloženého programu:

1. Zahájení, prezence
 2. Informace o hospodaření SVD
 3. Provozní záležitosti
 - Údržba / oprava domu a jeho součástí (zvonky, fasáda, sokl,...)
 - okolní zeleň – pořízení profesionálního nářadí na její údržbu
 - ostatní
 4. Diskuze, závěr
-

1. SVD **bylo** na základě provedené prezence **usnášeníschopné - 55,0561%** účast.
2. Předseda informoval o stavu na běžném a spořicímu účtu. Detailní informace jsou k dispozici na vyžádání u předsedy výboru SVD.
3. Provozní záležitosti

- 3.1. **Fasáda našeho domu** je za dobu 17 let znečištěná od prachu a organických nečistot. Z důvodu údržby, kontroly a za účelem zlepšení vzhledu domu byl přednesen návrh na její čištění.

Práce bude provedena najatou firmou s využitím mobilní plošiny. Zahrnuty budou i společné balkony a stříšky nad vstupem do domu. Odhadovaná výše investice je 160.000,-Kč bez DPH.

Návrh: Kdo souhlasí, aby bylo provedeno mechanické / chemické čištění fasády domu?

Hlasování: 100% souhlasí.

- 3.2. **Zvonky u vstupu do domu** a bytové ovladače vstupu „vrátný“.

Na základě stížností na opakující se nefunkčnost a nespolehlivost domovních zvonků byla provedena jejich kontrola. Bylo zjištěno, že stávající analogový systém je již zastaralý a jeho další provoz a údržba vzhledem k nedostupnosti náhradních dílů obtížná. Byl tedy přednesen návrh na výměnu za nový včetně bytových přístrojů.

Získaná cenová nabídka je od firmy Avedes service s.r.o. zahrnuje zvonkové tablo s kamerou u vstupu, bytové přístroje (sluchátko s ovladačem vstupu), instalační materiál a práci. Individuálně bude možné si připlatit za bytový přístroj s video přenosem.

Základní nabídka na výměnu je cca 95.000,-Kč bez DPH

Návrh: Kdo souhlasí s provedením výměny stávajících zvonků za nové?

Hlasování: 100% souhlasí

- 3.3. **Okolní zeleň – pořízení profesionálního nářadí na její údržbu**

Stávající elektrický zastříhovač Hecht po cca 10 letech dosloužil. Za účelem údržby keřů na našich společných pozemcích potřebujeme pořídit nový s dostatečným výkonem a kvalitou. Byl představen návrh na zakoupení Aku zařízení značky Husqarna se dvěma bateriemi. Cena tohoto zařízení je cca 25.000,-Kč

Návrh: Kdo souhlasí se zakoupením aku zařízení Husqarna pro potřeby údržby zeleně?

Hlasování: 100% souhlasí

- 3.4. **Ostatní**

Drobné opravy okolo domu je problematické zajistit z důvodu jejich neatraktivnosti pro řemeslníky. Na jejich zajištění stále pracujeme.

Jedná se například o čistící rohož před vchodem 54/P, kde je nutné vybourání stávající betonové desky, úprava ložných vrstev a betonáž nové desky v potřebné výšce pro znovu usazení čistící rohože včetně rámečku.

4. Diskuze

Ze závěrečné diskuze vyplynulo několik bodů:

- 4.1. **Zvýšená hlučnost výtahu** při zastavení ve stanici. Bude vznesen požadavek na kontrolu při další pravidelné prohlídce výtahů.
- 4.2. **Dveřní zavírače** tzv. „brano“. Provéřit možnost nastavení dveřních zavíračů na hlavních vchodových dveřích. Záměr je snížit potřebnou sílu pro otevření dveřního křídla.
- 4.3. **Otevírání vchodových dveří na čip**. Provéřit možnost bezklíčového přístupu do domu v souvislosti s chystanou výměnou domovních zvonků.

Po závěrečné diskuzi bylo shromáždění v 19:45 ukončeno.

.....
za SVD předseda Vilém Komárek
email: vidla.komarek@gmail.com