



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Chlumeč

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 21. srpna 2002, vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 623 pod IČO 25451791

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Martina Brhelová
místopředseda: František Rundt

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2024: ztráta ve výši 98.689,77 Kč
Návrh na vypořádání ztráty - uhradit ztrátu ze zisku z minulých let

Čerpání fondu oprav : v roce 2024 bylo z fondu oprav vyčerpáno 119.564,- Kč
Dům 399 : 19.013,- Kč začištění oken
Dům 400: 89.225,- Kč výměna oken Klimešová
11.339,- Kč oprava okna

Zůstatek FO k 31.12.2024 :	dům 399 :	1.276.835,55 Kč
	dům 400 :	1.149.553,18 Kč
	celkem	2.426.388,73 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senio-rů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo Chlumec

Majetek	2022	2023	2024
bytový dům	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetek celkem	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč

Vklady členů	2022	2023	2024
majetková účast členů celková	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetková účast členů splacená	35 699 980 Kč	36 743 142 Kč	36 743 142 Kč
rizikový fond	346 611 Kč	346 611 Kč	346 611 Kč

Finanční prostředky	2022	2023	2024
hotovost v pokladně	2 463 Kč	2 032 Kč	1 974 Kč
bank.účet-ČSOB 272128454/0300 družstevní	1 329 032 Kč	686 978 Kč	857 385 Kč
bank.účet - ČSOB 272331436/0300 spořicí	1 790 788 Kč	2 862 558 Kč	2 951 463 Kč
finanční prostředky celkem	3 122 283 Kč	3 551 569 Kč	3 810 822 Kč

Úvěry	2022	2023	2024
ČSOB - úvěr 272393661/0300 na rekonstrukci	131 881 Kč	0 Kč	0 Kč
ČSOB - úvěr 273095666/0300	1 043 162 Kč	0 Kč	0 Kč
úvěry celkem	1 175 043 Kč	0 Kč	0 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	1 121 384 Kč	1 608 118 Kč	1 792 622 Kč
tvorba	753 344 Kč	753 344 Kč	753 344 Kč
čerpaní	-266 610 Kč	-568 841 Kč	-119 577 Kč
zůstatek	1 608 118 Kč	1 792 622 Kč	2 426 389 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-11 780 Kč	-10 382 Kč	-35 917 Kč
neuhrazené vydané faktury	-3 426 Kč	-3 210 Kč	-4 398 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	406 880 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	867 987 Kč	1 434 005 Kč	1 775 513 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 259 661 Kč	1 421 813 Kč	1 736 598 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	-150 178 Kč	-485 501 Kč	-111 704 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 059 901 Kč	2 764 473 Kč	2 439 308 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ost.závazky -	20 219 Kč	16 390 Kč	6 720 Kč
závazky celkem	1 929 942 Kč	2 295 362 Kč	2 334 324 Kč

Bytové družstvo Chlumec

Náklady	2022	2023	2024
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	26 400 Kč	30 900 Kč	249 040 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	5 036 Kč	57 111 Kč	6 099 Kč
ost.finanční náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč
daň z příjmu	10 830 Kč	10 830 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	5 378 Kč	3 240 Kč	1 710 Kč
náklady celkem	47 644 Kč	102 081 Kč	256 849 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
tržby-provozní, pronájmy	68 696 Kč	74 096 Kč	68 000 Kč
smluvní pokuty-penále	760 Kč	2 645 Kč	736 Kč
ostat.provozní výnosy	575 Kč	79 Kč	519 Kč
ost.finanční výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč
výnosové bank.úroky	24 715 Kč	71 771 Kč	88 904 Kč
výnosy celkem	94 746 Kč	148 590 Kč	158 160 Kč

Hospodář.výsledek - výpočet	47 101 Kč	46 510 Kč	-98 690 Kč
-----------------------------	-----------	-----------	------------

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	379 733 Kč	426 834 Kč	473 344 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	47 101 Kč	46 510 Kč	-98 690 Kč
hospodářský výsledek celkem	426 834 Kč	473 344 Kč	374 654 Kč