

Úvodní informace k předkládanému návrhu infrastruktury pro dobíjení elektromobilů a zbudování fotovoltaické elektrárny (FVE)

zpracované pro shromáždění vlastníků domu Seniorů 1210

Vážení vlastníci,

na minulém shromáždění vlastníků jsem dostal za úkol prověřit možnosti získání dotace na dobíjecí stanice pro elektromobily a zjistit podmínky, za kterých by dotaci SVJ mohlo získat. Situace je ale složitější, než jsem se domníval.

Dotační program Státního fondu životního prostředí ČR má tyto základní podmínky:

- dotaci nelze čerpat JEN na samotné dobíjecí stanice pro elektrická vozidla
- je potřeba vždy kombinovat s dalšími opatřeními (FVE, zateplení, změna vytápění atd.)
- dotace je potom určena podle splněných ukazatelů a to do maximální výše 50% vynaložených uznatelných nákladů.

Hledal jsem tedy vhodnou kombinaci opatření tak, aby bylo možné dotaci získat.

Dotaci na zateplení objektu nebo výměnu oken jsme již loni prověřovali a bez zásadních úprav s vysokými vlastními náklady na ni nedosáhneme. Další možná opatření jako je zpětné získávání tepla z větrání nebo z odpadní vody, instalaci zelené střechy nebo využívání dešťové vody jsem zavrhl jako nevýhodné.

Jako nejjednodušší a nejpřínosnější variantu jsem nakonec zvolil kombinaci dobíjecích stanic a fotovoltaické elektrárny.

Obě opatření totiž vyžadují obdobné úpravy stávající elektroinstalace objektu a navzájem se podporují i během provozování. Fotovoltaiku na objektu budou využívat všechny byty a to okamžitě po její instalaci. Pro všechny domácnosti to přinese úspory nákladů za elektřinu. Další výhodou je zvýšení bezpečnosti při výpadku elektřiny. V tomto případě bude z baterií fungovat osvětlení na chodbách a schodištích a bude zajištěno bezpečné dojetí výtahu.

Předsednictvo schválilo pro vybranou variantu zpracování studie, která určila možné výkony FVE, velikost bateriového úložiště, předpokládané množství vyrobené energie a její využitelnost. Na základě toho byla vypočítána výše možné dotace z programu NZÚ a určeny i požadavky na ekonomickou náročnost a návratnost této investice.

Tuto studii Vám předáváme k seznámení. Na shromáždění vlastníků Vám ji odprezentuje její zpracovatel f. Optienergo a zodpoví na Vaše dotazy.

Na shromáždění vlastníků se o realizaci tohoto návrhu bude poté hlasovat.

S pozdravem

Martin Holemý