

Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová—Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec

Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec 30

vzniklo 12. května 2022, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 12. května 2022 v odd. S, vložka 7944 pod identifikačním číslem 17137896

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemků

Statutární orgán: výbor	předseda:	Bc. Milan Lenc
	člen:	Lenka Šedivá
	člen:	Ing. Martin Holemý

SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy: SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

SVJ vykázalo v roce 2024 zisk ve výši 89,- Kč. Jedná se o příjem společenství za penále za pozdní úhrady předepsaných plateb. Bylo podáno DP k dani z příjmu, vyčíslená daň je 0 Kč.

- **Zisk 89,-Kč bude převeden do Fondu ze zisku.**

Fond oprav k 31.12.2024 činí 2.198.813,58.Kč

V roce 2024 bylo z Fondu oprav čerpáno celkem 104.260,Kč

(opravy vchodů a nájezdů do garáží ve výši 52.000,-Kč, servis oken v bytech 52.260,-Kč)

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1210, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna	19 456 Kč	773 Kč	19 894 Kč
běžný provozní účet - ČSOB 309468605/0300	458 148 Kč	278 049 Kč	287 916 Kč
spořicí účet - ČSOB 309469069/0300	504 717 Kč	1 621 840 Kč	2 064 334 Kč
celkem	982 320 Kč	1 900 662 Kč	2 372 144 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	889 521 Kč	1 822 462 Kč
převedeno z BD + tvorba	907 611 Kč	1 040 941 Kč	480 612 Kč
čerpání	-18 090 Kč	-108 000 Kč	-104 260 Kč
zůstatek	889 521 Kč	1 822 462 Kč	2 198 814 Kč

Fondy ze zisku (úroky spoř.účtu+zisk	2022	2023	2024
úroky z bankovních účtů	3 737 Kč	20 860 Kč	63 449 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-9 542 Kč	-25 635 Kč	-251 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	621 340 Kč	57 740 Kč	879 780 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	956 534 Kč	1 771 956 Kč	1 017 216 Kč
pohledávky celkem	1 568 332 Kč	1 804 062 Kč	1 896 745 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - fa před splatn.	125 027 Kč	9 335 Kč	62 042 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 532 368 Kč	1 843 824 Kč	1 936 348 Kč
ostatní záv. (mzdy,ZP,daň z mezd,ost.)	0 Kč	8 148 Kč	8 148 Kč
závazky celkem	1 657 395 Kč	1 861 307 Kč	2 006 538 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč	94 Kč	89 Kč