

# POZVÁNKA

na schůzi shromáždění vlastníků  
**Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec**

IČO 180 34 179  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
spisová značka S 8067  
se sídlem Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI-Rochlice (dále jen „společenství“)

**Datum konání: 3. 10. 2025 v 18:00 hod.**

**Místo konání:** sušárna bytového domu Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI

## **Program:**

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Seznámení se zprávou o hospodaření SV a schválení účetní závěrky za rok 2024
4. Schválení změny výše úhrady za domovníctví dle dodatku ke smlouvě o 10%
5. Schválení navýšení odměn členům výboru o 10%
6. Schválení proplacení mimořádné odměny paní Stabile
7. Navýšení příspěvku do fondu oprav
8. Schválení celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období
9. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026
10. Provozní záležitosti
  - Projednání označení a provozu dětského hřiště
  - Realizace oprav (zvonky, nouzové osvětlení, topný systém, vchodové dveře, výměna vodoměrů)
  - Návrhy na budoucí realizace (venkovní boční schody, vchodová lišta u vchodu do domu, ochranná stříška)
11. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 18. 9. 2025

Milan Dittrich, v. r.  
předseda výboru

*Přílohy: Průvodní dopis + plná moc*

*Výroční zpráva o hospodaření společenství za rok 2024*

*Rozpočet na rok 2026*

*Celková výše příspěvků na další období*

*Kompletní podkladové materiály na shromáždění naleznete na webových stránkách:  
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/sv-pastelova-1085/> a u předsedy výboru.*

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na shromáždění Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec, které se bude konat dne **3.10.2025**.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete.

**Plnou moc není nutno úředně ověřovat. Plná moc zaslaná mailem není platná.**

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem,

V Liberci, dne 18.9 2025

Milan Dittrich, v. r.  
předseda výboru



## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á: ....., Dat. nar.: .....,

trvale bytem: .....,

tímto zmocňuji pana/paní: ....., Dat. nar.: .....,

trvale bytem: .....,

aby mne dne **3.10.2025** zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků domu Pastelová 1085, Liberec, IČO 180 34 179, sídlem Pastelová 1085/6, 460 06 Liberec VI a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V ....., dne .....,

.....  
podpis