

Zápis ze shromáždění

SVJ U Tenisu 4973, 46804 Jablonec nad Nisou

Datum konání: 9.12.2024

Místo konání: společné prostory domu U Tenisu 4973

Účast vlastníků: 83,8% (shromáždění bylo usnášeníschopné)

Byly projednány následující body podle programu:

1. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele
 - Byli zvoleni Jan Jelínek jako předsedající, Jan Tomandl jako zapisovatel, Josef Půta jako ověřovatel zápisu.
2. Zpráva o hospodaření SVJ
 - Vlastníci byli seznámeni s hospodařením SVJ v uplynulém období
 - **Hlasování:** výroční zpráva za roky 2022, 2023 byla odsouhlasena 100% přítomných hlasů. Zisk za rok 2022 a 2023 v celkové výši 378 Kč bude převeden do fondu ze zisku.
3. Uzamykání popelnic
 - Trvalý problém, řeší se už několik let
 - V domě 4971 odhlasovali zamykání (mají jeden kontejner a dvě popelnice)
 - Zamykat lze jen kontejnery
 - **Hlasování:** osadit náš kontejner (máme pouze jeden) vlastním zámkem. Schváleno 93,5% přítomných hlasů.
4. Informace o rezignaci současných členů výboru
 - Rezignace člena výboru Petra sklenáře ke dni 24.5.2024.
 - Zbývajících členové výboru Jan Jelínek a Jan Tomandl rezignují na členství a funkci ve výboru ke dni 9.12.2024 (konání schůze shromáždění). Shromáždění vzalo rezignace na vědomí.
5. Volba nových členů výboru
 - Návrh: Jan Jelínek, Jiří Štorek, Václav Dumek
 - **Hlasování:** 100% přítomných hlasů schváleno
6. Změny v rozúčtování tepla
 - Nová vyhláška mění způsob rozúčtování tepla. Původní dělení spotřební/fixní složka v poměru 60/40% nahrazeno 50/50%
 - Vyhláška umožňuje schválit na shromáždění +/- 10% odchylku od vyhlášky.
 - **Hlasování:** 100% přítomných hlasů schváleno zachování poměru 60/40%.
7. Informace o stavech účtů ke dni: 25.11.2024
 - BÚ: 214.762 Kč
 - SÚ: 1.044.251 Kč (z toho FO: 1.040.478 Kč)

8. Ostatní

- Pí. Křížová: zvážit vymalování vnitřních prostor nejméně do prvního patra, instalovat kryty rohů.
- Zatékání – občas se projeví na různých místech. Příčina nebyla zatím zjištěna. V přízemí možná způsobují krátké okapové trubky, prodloužit?

V Jablonci dne 9.12.2024

Zapsal: Jan Tomandl



Ověřil: Josef Půta

