

**Společenství vlastníků domu
Pastelová 1086, Liberec**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2024**

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1086, Liberec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1086, Liberec vzniklo 22. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 22. února 2023 v odd.S, vložka 8081, pod identifikačním číslem 19078994

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Dittrich
	místopředseda výboru	Jana Šafaříková
	člen výboru	Monika Schmidtová

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem 1 039 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024 a odvedlo daň ve výši 210Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 829 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2024 je 671 847Kč.
Z FO se v roce 2024 nečerpalo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

SV založilo koncem roku 2024 spořicí účet u ČSOB , na který byly převedeny naspořené prostředky fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1086, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322323179/0300	589 562 Kč	425 031 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349135979/0300	0 Kč	599 874 Kč
finanční prostředky celkem	589 562 Kč	1 024 905 Kč

Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	-189 021 Kč
tvorba	1 938 479 Kč	860 868 Kč
čerpání	-2 127 500 Kč	0 Kč
zůstatek	-189 021 Kč	671 847 Kč

Fond ze zisku	2023	2024
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	209 Kč

Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 270 Kč	-9 610 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	62 460 Kč	629 400 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	926 766 Kč	864 459 Kč
ostatní pohledávky	530 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	993 026 Kč	1 484 249 Kč

Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	109 377 Kč	38 414 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 656 559 Kč	1 792 046 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	5 599 Kč	5 809 Kč
závazky celkem	1 771 535 Kč	1 836 269 Kč

Náklady	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	210 Kč

Výnosy	2023	2024
Smluvní pokuty a úroky	74 Kč	1 039 Kč