

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2024

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Libeec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Liberec vzniklo 21. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21. února 2023 v odd.S, vložka 8079, pod identifikačním číslem 19071876

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Dittrich
	místopředseda výboru	Jurij Kostyk
	člen výboru	Jiřina Studničková

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem 2 587Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024, a odvedlo daň ve výši 420Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 2 167 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2024 je 1 471 295 Kč.

Z FO se v roce 2024 nečerpalo.

SV založilo v roce 2024 spořicí účet u ČSOB , na který byly převedeny naspořené prostředky fondu oprav.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1083, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024
pokladna - hotovost	4 002 Kč	4 272 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322300911/0300	1 261 488 Kč	243 637 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349133308/0300	0 Kč	1 394 562 Kč
finanční prostředky celkem	1 265 490 Kč	1 642 471 Kč

Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	610 139 Kč
tvorba	610 139 Kč	861 156 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč
zůstatek	610 139 Kč	1 471 295 Kč

Fond ze zisku	2023	2024
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	3 297 Kč

Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-16 774 Kč	-18 779 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	61 720 Kč	657 720 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	983 908 Kč	1 020 638 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 028 854 Kč	1 659 579 Kč

Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	55 434 Kč	37 845 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 624 276 Kč	1 783 028 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	3 997 Kč	4 417 Kč
závazky celkem	1 683 707 Kč	1 825 290 Kč

Náklady	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	420 Kč

Výnosy	2023	2024
Smluvní pokuty a úroky	498 Kč	2 587 Kč