

**Společenství vlastníků domu
Pastelová 1081, Liberec**

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2024**

Sestavila: Eva Wondráková - Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1081, Libečec

Společenství vlastníků domu Pastelová 1081, Liberec vzniklo 21. února 2023, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21. února 2023 v odd.S, vložka 8078, pod identifikačním číslem 19071345

Hlavní předmět podnikání: zajišťování správy domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Milan Dittrich
	místopředseda výboru	Eva Nováková
	člen výboru	Ing. Anna Tulachová

SV nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem 1 195 Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2024 a odvedlo daň ve výši 210Kč.

Návrh pro Shromáždění vlastníků — převod částky 985 Kč do fondu ze zisku, který je možné čerpat na budoucí opravy společných částí domu.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny.

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2024 je 1 174 900,20 Kč.

Z FO bylo v r. 2024 čerpáno: 92 208,80Kč na odstranění zatékání v hřebeni

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet SVJ. Sv založilo v roce 2024 u ČSOB spořicí účet, na který byly převedeny finanční prostředky naspořené na fondu oprav.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Pastelová 1081, Liberec

Finanční prostředky	2023	2024
pokladna - hotovost	0 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 322291509/0300	1 037 420 Kč	195 128 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 349131054/0300	0 Kč	1 114 615 Kč
finanční prostředky celkem	1 037 420 Kč	1 309 743 Kč

Fond oprav	2023	2024
počáteční stav	0 Kč	519 173 Kč
tvorba	531 018 Kč	747 936 Kč
čerpání	-11 845 Kč	-92 209 Kč
zůstatek	519 173 Kč	1 174 900 Kč

Fond ze zisku	2023	2024
fond ze zisku a úroků SÚ	0 Kč	2 488 Kč

Pohledávky	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-14 135 Kč	-6 659 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	47 800 Kč	583 500 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	932 178 Kč	914 358 Kč
ostatní pohledávky	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	965 843 Kč	1 491 199 Kč

Závazky	2023	2024
služby a energie - před splatností	66 693 Kč	34 084 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 412 397 Kč	1 583 476 Kč
ostatní závazky (daně, mzdy...)	4 799 Kč	5 009 Kč
závazky celkem	1 483 889 Kč	1 622 569 Kč

Náklady	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	210 Kč

Výnosy	2023	2024
Smluvní pokuty a úroky	201 Kč	1 195 Kč