

Z Á P I S

Ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků bytový dům Park Radouč, Na Radouči 1495, Mladá Boleslav

IČ: 09745769, se sídlem: Na Radouči 1495, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Datum konání: 1.7.2025 v 17 hod.

Místo konání: Restaurace u hotelu Plaza, Na Radouči 1491, Mladá Boleslav

Přítomní hosté:

- zástupce správce Interma BYTY správa s.r.o.- Ing. Miloslava Ježková
- Michalis Dzikos – investor
- Ing. Arch. Ondřej Kukral – architekt projektu
- Martin Kohuš - úklid

Program :

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Volba předsedajícího a zapisovatele shromáždění
- 3) Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky společenství za rok 2024
- 4) Schválení návrhu na změnu stanov
- 5) Rezignace předsedkyně společenství
- 6) Volba členů výboru
- 7) Provozní záležitosti
 - Opravy domu
 - Způsob financování výměny měřičů
- 8) Diskuze, závěr

1) Zahájení, prezence

Schůzi svolala a zahájila Bc. Růžena Richtrová. Přivítala přítomné členy SV (jejich zástupce) a představila hosty. Uvedla, že dle presenční listiny je v okamžiku zahájení schůze přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 54,35% hlasů vlastníků. Shromáždění je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že pozvánka na shromáždění byla zaslána řádně a včas v souladu se zákonem a stanovami všem vlastníkům na email, který vlastník uvedl pro komunikaci.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele shromáždění

Předsedkyně společenství paní Richtrová navrhla, aby předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková (manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o.) a zapisovatelem Bc. Růžena Richtrová.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje předsedajícím shromáždění Ing. Miloslavu Ježkovou a zapisovatelem Bc. Růženu Richtrovou.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

3) Seznámení se zprávou o hospodaření a schválení účetní závěrky společenství za rok 2024

Předsedající informovala přítomné vlastníky o výsledcích hospodaření SV za rok 2024. SV vykazovalo zisk ve výši 638 Kč. Ve fondu oprav byla k 31.12.2024 částka ve výši 739 515 Kč. Větší dlužníky společenství neeviduje. Předsedající upozornila na to, že by bylo vhodné založit spořicí účet k běžnému účtu, kde by se peníze z fondu oprav aspoň trochu úročily. Následně nechala hlasovat o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024 a o vypořádání zisku převedením

do fondu ze zisku, který je následně možno použít na opravy domu a na provoz spojený s chodem SV.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2024. Zisk ve výši 638 Kč bude převeden do Fondu ze zisku.

4) Schválení návrhu na změnu stanov

Ing. Ježková představila návrh na změnu stanov, který všichni vlastníci obdrželi spolu s pozvánkou. Byla vznesena připomínka, že tam není uveden počet členů výboru. Bylo schváleno, že do bodu 12 Výbor, v čl. 12.2 bude doplněna věta „Výbor má 3 členy.“

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje změnu stanov v předloženém znění s úpravou v bodu 12 Výbor, v čl. 12.2, kde bude doplněna věta „Výbor má 3 členy.“

5) Rezignace předsedkyně společenství

Předsedkyně společenství vlastníků paní Růžena Richtrová oznámila svoji rezignaci k datu konání shromáždění. To ji vzalo na vědomí.

6) Volba členů výboru

Návrh členů:

Ing. Jan Vágner

Michal Hrudka

Stanislava Maryšková

Hlasování:

Ing. Jan Vágner

Pro 96,7% přítomných hlasů vlastníků Zdržel se 3,3% Proti 0%

Michal Hrudka

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Stanislava Maryšková

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Společenství vlastníků schvaluje nové členy výboru pana Ing. Jana Wágnera, pana Michala Hrudku a paní Stanislavu Maryškovou.

7) Provozní záležitosti

Opravy domu

- STŘECHA – domnělá špatná atika, investor zkusí zkontaktovat zhotovitele střechy, podíváme se kdo dělal střechu, stavební deník, kdo stavební dozor
- Pan Ing. Arch. Kukral vznesl názor, že se jedná o pojistnou událost
- Předání projektové dokumentace
- Pokud firma neuzná závady, tak nové vedení SVJ zamýšlí povolát soudního znalce
- Hromosvody jsou údajně dle revize jsou špatně udělané
- Popelnice – vyzvat obyvatele domu, aby doložili, kdo platí městu za popelnice

Způsob financování výměny měřičů – náklady půjdou do vyúčtování jednotlivým vlastníkům

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

8) Diskuse, závěr

- Paušální náhrada nákladů za výkon funkce pro členy výboru, návrh 200 Kč/ měsíc a jednotka, poměr si určí členové výboru. Vypláceno bude čtvrtletně.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

- Domovník s účinností od 01.07.2025 navýšení na 170,- Kč/bytová jednotka

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků

Závěrem poděkovala Ing. Ježková všem přítomným za účast a ukončila jednání shromáždění.

Zápis ze shromáždění a veškerá důležitá sdělení jsou vkládána na internetové stránky: www.interma-byty.cz v sekci: Uživatelé – Mladá Boleslav – SV Na Radouči 1495 a na nástěnku v domě.

V Mladé Boleslavi, dne 1.7.2025

Zapisovatelka : Bc. Růžena Richtrová

Předsedající : Ing. Miloslava Ježková

