

Z Á P I S

z jednání členské schůze Bytového družstva HORNÍ PROSEČ
IČO: 25411128, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání: **15.5.2025 v 17:00 hodin**
Místo konání: zasedací místnost správce Interma BYTY správa s.r.o.
Počet členů k 15.5.2025 45 členů disponujících 46 hlasy
Přítomno: 29 členů (30 hlasů), tzn. přítomno 64,4 % členů družstva (65,2 % hlasů)

Hosté: Ing. Miloslava Ježková za Interma BYTY správa s.r.o.

Průběh schůze – dle programu:

ad 1) Zahájení, prezence

Schůzi zahájil a nadále řídil předseda družstva pan Vladislav Kobr. Po kontrole prezenční listiny a sečtení všech hlasů konstatoval, že na členské schůzi je přítomno 29 členů družstva (osobně nebo na základě plné moci) disponujících 30 hlasy. Je tedy přítomna nadpoloviční většina členů družstva disponující nadpolovičním počtem hlasů a členská schůze je usnášeníschopná. Zapisovatelem členské schůze bude Vladislav Kobr.

ad 2) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2024 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku

Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2024. Zisk ve výši 66.030 Kč bude ponechán na běžném účtu družstva na pokrytí případných ztrát let budoucích.

Bylo přistoupeno k hlasování:

Pro: 30 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení: Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena, zisk ve výši 66 030 Kč bude ponechán na účtu družstva.

Ad 3) Informace o převodech bytů do osobního vlastnictví

Předseda představenstva BDHP pan Kobr zodpovídal na dotaz, jak probíhá převod bytové jednotky do osobního vlastnictví. Jedná se o následující postup:

- 1) Družstevník si pošle na BDHP paní Portové či paní Ježkové žádost o potvrzení o bezdlužnosti vůči družstvu.
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti odesílá e-mailem na magistrát paní Vlašicové na adresu: vlasicova@mestojablonec.cz
- 3) Na magistrátu připraví smlouvu a tu zašlou družstevníkovi na domluvenou adresu. Jedná se pouze o nabyvatele z Dohody o společném postupu a narovnání. Nikdo jiný nemůže žádat.
- 4) Spolu se smlouvou, kdy jedno vyhotovení je třeba úředně ověřit, např. na poště, jsou zaslány pokyny, jakou částku za 51% podílu na bytě a na který účet zaslat.
- 5) Podepsanou smlouvu odnese družstevník na Magistrát.
- 6) Podpis smluv představenstvem BDHP.
- 7) Po doplacení a připsání částky na zvláštní účet podepíše primátor.
- 8) Smlouva je odevzdána na Katastr nemovitostí a dojde k přepisu.

Ad 4) Schválení mimořádné odměny představenstvu družstva za práci spojenou s převodem bytů do osobního vlastnictví

Předseda představenstva BDHP pan Vladislav Kobr, požádal družstevníky o schválení mimořádné odměny pro představenstvo družstva a to ve výši 200.000 Kč, kdy z této odměny budou odvedeny zákonem stanovené odvody a daň.

Odůvodnění:

Předseda představenstva Vladislav Kobr se zúčastnil veškerého vyjednávání o Dohodě s městem a i nadále v novém složení představenstva pokračovali s kompletním servisem pro družstevníky a kroky spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví, včetně podpisu každé smlouvy na Magistrátu. Dále pravidelná komunikace pracovní skupiny na Magistrátu, kde probíhají jednání a schvalování reinvestice ze speciálního účtu (veškeré platby za převod bytu z BDHP jdou na zvláštní účet dle Dohody o narovnání a společný postup).

Také probíhají pravidelné schůzky jednotlivých zástupců SVJ z bývalého BDHP, kde se schvalují jednotlivé požadavky na revitalizaci či čerpání ze zvláštního účtu vedeného u Magistrátu. Více info v bodu 5. Zázpisu.

Pro: 30 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení: Členská schůze schvaluje mimořádnou odměnu představenstvu družstva za práci spojenou s převodem bytů do osobního vlastnictví ve výši 200 000 Kč. Z této odměny budou odvedeny zákonem stanovené odvody a daň.

ad 5) Provozní záležitosti, které byly na členské schůzi zmíněny:

A) Předseda představenstva Vladislav Kobr, informoval přítomné družstevníky o pokračování jednání s Magistrátem města Jablonec nad Nisou, které zastupuje pan Ing. Petr Roubíček. Na těchto jednáních jsou řešeny reinvestice vybraných prostředků dle Dohody o společném postupu a narovnání, kdy veškeré platby družstevníků za odkup 51% podílu města jsou ukládány na speciální účet. Z tohoto účtu budou postupně realizovány projekty, které budou Magistrátu předloženy představenstvem družstva. Na těchto jednáních zastupuje BDHP předseda představenstva Vladislav Kobr po dohodě s místopředsedou představenstva BDHP Janem Černohorským.

Dalšími členy této pracovní skupiny jsou vedoucí úseku ekologie, technického a ekonomického Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Vladislav Kobr představil současné body, kterou jsou nyní v jednání a to:

- ✓ Možnost převzetí města správy nad údržbou zeleně na celém sídlišti v rámci její kompletní revitalizace. Návrh na spoluúčast při financování, kdy by se čerpala část finančních prostředků ze zvláštního účtu a částečně by hradilo město.
- ✓ Zřízení parkoviště u domů Široká č. 18, č. 20 a č. 22 podél svahu od dětského hřiště – bude předloženo na dalším jednání.
- ✓ Drobné opravy po celém sídlišti, které byly v roce 2024 aktualizovány:
- ✓ Oprava palisády u Široká 18
- ✓ Úprava chodníku do nikam u objektu Široká 16
- ✓ Oprava kanálu u objektu Široká 22
- ✓ Oprava odvodního kanálu přes ulici u příjezdu Široká 8
- ✓ Možnost zastřešení zastávky – výstupní směr od města u kruhového objezdu.

ad 4) Diskuse, závěr

Po ukončení diskuse k provozním záležitostem pan předseda oficiálně ukončil členskou schůzi a poděkoval všem za účast.

V Liberci dne 15.5.2025

Zapsal: Vladislav Kobr

Vladislav Kobr
předseda družstva