

Zápis

**ze schůze spoluvlastníků jednotky č. 1371/100
(způsob využití garáž)
na adrese 17. listopadu 1371, 1372, 1373, 1374 Mladá Boleslav**

Datum konání: 23. 6. 2025 v 16:45 hod.

Místo konání: garáže

Pozvaní hosté: domovník, zástupce správce

Přítomní celkem: 70,91% hlasů vlastníků

Program:

1. Zahájení, prezence- Schůze byla zahájena v 16:45.
2. Volba předsedajícího a zapisovatele - Předsedajícím a zapisovatelem byl zvolen p. Franc (**pro: 70,91% proti: 0% zdržel se: 0%**)
3. Informace o změnách při hlasování na shromáždění - Nově bude garážová jednotka vysílat svého společného zástupce na schůzi společenství vlastníků jednotek (dle ustanovení § 1185, ods. 2 zákona č. 89/2012 Ss). Garážová jednotka zaujímá podíl 16,4% na společných částech domu. Tato zmocněná osoba bude muset být vybavena zmocněním od spoluvlastníků, jejich celkový spoluvlastnický podíl bude minimálně 50 %.
4. Dohoda o správě společné věci – V rámci přepsání bytů byla k dispozici u notářky k podpisu Dohoda o správě společné věci. Tato dohoda se týká správy garážové jednotky, jsou zde povinnosti a práva všech spoluvlastníků. Jde o jediný dokument, který určuje, jaké má kdo garážové stání. Jde tudíž o ochranu každého spoluvlastníka.
5. Určení společného zástupce za jednotku garáží - Zástupcem za jednotku garáží byl určen p. Franc (**pro: 70,91% proti: 0% zdržel se: 0%**)
6. Diskuze, závěr (zvážení zákazu vjezdu elektromobilů - informování spoluvlastníků garážové jednotky při vytopení (haváriích apod), jiné řešení odvedení vody při přívalových deštích)

Schůze ukončena v 17:15 hod, zapsal A. Franc

