

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavil: Ondřej Novák - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků B. Němcové 498/2, Liberec

Společenství vlastníků B. Němcové 498/2, Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 13. prosince 2002 v odd. S, vložka 1461 pod identifikačním číslem 25456598

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda člen	Ing. Miloslav Matocha Ing. Radomír Matyáš CSc. Vladimír Horáček
--------------------------	--	--

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ nemělo v roce 2024 zdanitelný příjem a tudíž nepodává daňové přiznání .

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojný účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků B. Němcové 498/2. Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
pokladna - hotovost	5 651 Kč	1 535 Kč	5 766 Kč
bank.účet - běžný	337 382 Kč	251 690 Kč	344 463 Kč
finanční prostředky celkem	343 033 Kč	253 225 Kč	350 229 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	419 953 Kč	151 560 Kč	91 212 Kč
tvorba	473 424 Kč	473 424 Kč	606 867 Kč
čerpaní	-741 817 Kč	-533 772 Kč	-533 772 Kč
zůstatek	151 560 Kč	91 212 Kč	164 307 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-67 503 Kč	0 Kč	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	0 Kč	28 050 Kč	612 080 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	0 Kč	1 100 305 Kč	522 672 Kč
jiné pohledávky	2 300 000 Kč	1 892 607 Kč	1 460 743 Kč
pohledávky celkem	2 232 497 Kč	3 020 962 Kč	2 595 495 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - před splatností	123 969 Kč	9 392 Kč	18 698 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	0 Kč	1 280 976 Kč	1 301 976 Kč
kontokorentní úvěr	2 300 000 Kč	1 892 607 Kč	1 460 743 Kč
závazky celkem	2 423 969 Kč	3 182 975 Kč	2 781 417 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Zisk po zdanění	0 Kč	0 Kč	0 Kč
------------------------	-------------	-------------	-------------

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	0 Kč	0 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč