

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1367 konaného dne 25.6.2025 v 19 hod

Místo konání : přízemí domu 1367/54d

104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zahájení v 19:06, seznámení s programem. – Eva Formánková, **přítomno 60,3% členů – shromáždění je usnášeníschopné**

1. Volba zapisovatele – návrh zapisovatele – Irena Platošová – 1 se zdržel, pro 92,6% přítomných

2. Volba skrutátora – návrh Stanislav Jelínek – pro 100% přítomných

3. Návrh schválení zprávy O hospodaření SVJ za rok 2024

Schváleno 100% přítomných, 60,3% členů SVJ

4. Info k FVE

Vyrobená EE z FVE je z 50% spotřebována na ohřev teplé vody , přebytky odkupuje PRE – velmi nízká výkupní cena. Zjišťují se informace k využití jako sdílená elektřina.

Postup by byl: je nutno podat žádost o sdílení na energetické datové centrum za všechny členy SVJ , kdo mají zájem. 30 dní trvá vyřízení smlouvy. Následně probíhá výměna elektroměrů pro 2 odečty – zdarma. Využití sdílené elektřiny je dle alokačního klíče , stanovuje se procentuálně. Dohodnutý poměr 1/18.

Hlasováno o zřízení sdílení – pro 100% přítomných.

5. Ceny služeb – info o souhlasu navýšení cen za sekání a úklid

6. Návrh na přerozdělení odměny

Návrh na rozdělení odměny (300,-/měsíc) vyplácené S.Jelínkovi rovnoměrně mezi místopředsedu (S.Jelínek) a člena výboru (I.Platošová)

Hlasování – 1 zdržel , pro 92,6% přítomných

7. Čištění fasády domu – posouzení CN

Představení nabídek firmy Pragotherrm s.r.o. a Umyjemetto s.r.o. Nabídky jsou zpracovány v různém rozsahu prací.

Budeme poptávat další firmy , aby byly CN porovnatelné , budou mít stejné zadání.

Poptávka bude na : oprava soklu , oprava poškozených míst zateplováku lokální , tmelení prasklin ve fasádě. Celoplošné očištění fasády a impregnační nátěr – levnější varianta a druhá varianta celoplošný nátěr fasády barevný.

8. Různé

Stížnost na hlučnost výtahu ve vchodu 54D – Weberovi

Návrh na výměnu systému Brano vchodových dveří 54D – F.Janda

Eva Formánková – žádost o schválení instalace klimatizace – nesmí být provedena montáž do fasády.

Schůze ukončena ve 20:12

Zapsala: 4.7.2025 Irena Platošová

Předseda výboru: Mgr. Eva Formánková