

Společenství vlastníků domu Sušilova 1471



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Sestavila: Alena Matiašová— Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1471

Společenství vlastníků domu Sušilova 1471 vzniklo 19. května 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 17. července 2010 v odd.S, vložka 11759, pod identifikačním číslem 72069589

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Lukáš Polanský
Ing. Michal Novotný
Ing. Milan Průcha

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2024 zdanitelný příjem ve výši 1.753,- Kč.

Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ je povinno podat daňové přiznání, daň z příjmu je 210,-Kč

- **Částka zisku po zdanění ve výši 1.543,- Kč bude převedena do Fondu ze zisku.**

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2024 činí 520.451,01Kč.

V r. 2024 nebylo z FO čerpáno.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SV má samostatný bankovní účet, tzv. provozní, a má i spořicí účet, na který je převáděn fond oprav. SV vede samostatné podvojné účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1471

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2022	2023	2024
bank.účet - běžný ČSOB 245844957/0300	114 927 Kč	178 821 Kč	39 859 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 245845335/0300	505 670 Kč	568 909 Kč	626 334 Kč
celkem finanční prostředky	620 597 Kč	747 730 Kč	666 193 Kč

Fondy ze zisku	2022	2023	2024
úroky z vkladů BÚ a spoř.účtu+zisk min.let	95 Kč	13 940 Kč	22 300 Kč

Fond oprav	2022	2023	2024
počáteční stav	455 329 Kč	463 508 Kč	470 267 Kč
tvorba	50 184 Kč	50 184 Kč	50 184 Kč
čerpání	-42 005 Kč	-43 425 Kč	0 Kč
zůstatek	463 508 Kč	470 267 Kč	520 451 Kč

Pohledávky	2022	2023	2024
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-15 306 Kč	8 881 Kč	-5 648 Kč
nevýúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	28 862 Kč	133 660 Kč	123 300 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	159 242 Kč	103 461 Kč	181 153 Kč
pohledávky celkem	172 798 Kč	246 002 Kč	298 805 Kč

Závazky	2022	2023	2024
služby a energie - Fa před splatností	6 712 Kč	-7 214 Kč	15 536 Kč
zálohy členů na energie a služby- nevýúčtované	322 290 Kč	515 620 Kč	404 958 Kč
závazky celkem	329 002 Kč	508 406 Kč	420 494 Kč

Náklady	2022	2023	2024
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	210 Kč

Výnosy	2022	2023	2024
smluvní pokuty a penále	194 Kč	1 119 Kč	1 753 Kč

Zisk	2022	2023	2024
hospodářský výsledek aktuálního roku	194 Kč	1 119 Kč	1 543 Kč