

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Široká 4798/24, Jablonec nad Nisou
IČ 140 75 776

Datum shromáždění: **9. 6. 2025 od 18:00 hod.**

Místo konání: prostor před sušárnou bytového domu Široká 4798/24, Jablonec nad Nisou

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení; prezence: přítomno 72,15 % hlasů členů společenství – shromáždění je usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Předseda výboru Michal Novotný navrhl, aby předsedajícím i zapisovatelem shromáždění byl on sám.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění i zapisovatelem byl zvolen Novotný Michal.

3) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2024

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Byla schválena účetní závěrka a hospodaření za rok 2024

4) Schválení náhrad členům výboru (pí. Kratochvílová, pí. Caklová) zpětně za část roku (leden-květen) 2024

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Bylo schváleno vyplacení náhrad členům výboru (pí. Kratochvílová, pí. Caklová) zpětně za část roku 2024

5) Schválení rozpočtu na rok 2025

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Společenství vlastníků schválilo rozpočet na rok 2025.

6) Jiné provozní záležitosti

Výbor SVJ projednal s členy SVJ následné provozní záležitosti.

- Členi SVJ byli informováni o povinnosti informovat výbor SVJ v případě jakéhokoliv uplatňování nároku na škodnou událost na smlouvu SVJ (pojištění nemovitosti) prostřednictvím správce SVJ. Výbor následně prověří opodstatněnost nároku a teprve potom dá pokyn správci k uplatnění nároku u pojišťovny. **Bez oznámení této události výboru SVJ nebude možné škodnou událost u pojišťovny uplatňovat.**
- Členi byli panem Kobrem seznámeni o přibližném termínu a postupu vysázení sazenic keřů podél hlavní silnice městem v rámci revitalizace.
- Členi vznesli žádost o zajištění cenové nabídky na případnou opravu zbytku poškozené fasády domu (strana směrem k lesu).

7) Diskuse, závěr

Novotný Michal po krátké diskuzi poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Michal Novotný
Předseda výboru

V Jablonci nad Nisou, dne 14.7.2025
Zapsal: Novotný Michal