

Z Á P I S

ze schůze shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků domu Seniorů 1207, Liberec 30

IČO 171 42 547

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 7948
se sídlem Seniorů 1207, 463 11 Liberec 30 (dále jen „společenství“)

Datum konání: 18. 06. 2024 v 17:30 hod.

Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY správa s.r.o
adresa: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

Pozvání hosté: Ing. Miloslava Ježková zástupce správce Interma BYTY správa s.r.o.

Přítomno: 50,14 % hlasů vlastníků včetně odevzdaných plných mocí

Program:

1. Zahájení, prezentace: schůze byla shledána usnášeníschopnou
2. Volba předsedajícího a zapisovatele: **ano** a jednohlasně byli zvoleni jako předsedající předseda společenství pan Vraný a p. M. Novák jakožto zapisovatel.
3. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024: účetní uzávěrka a převod zisku do fondu oprav byl schválen **ano** jednohlasně.
4. Schválení rozpočtu společenství na rok 2025: oproti loňskému roku rozpočet navýšen cca o 60 tis. Kč, zejména v oblasti záloh na energie. Navýšení odpovídá inflaci. Plán čerpání rozpočtu na r. 2025 byl schválen **ano** jednohlasně.
5. Schválení celkových příspěvků na správu domu pro rok 2025: Příspěvky byly navrženy ve stejné výši jako v roce 2024. Návrh celkové výše příspěvků na r. 2025 byl schválen **ano** jednohlasně.
6. Provozní záležitosti:
 - a) byla diskutována nutnost úpravy stanov: doplnění možnosti svolat náhradní schůzi ve stejný den s časovým odstupem, možnost rozesílání pozvánek elektronicky, a problém, že stanovy postrádají další důležité body. Předsednictvo bylo pověřeno přípravou stanov na příští schůzi SVJ.
 - b) Inspekce výtahů: Závěr inspekce je nesoulad výtahu s novými normami (např. chybějící zabezpečení pro servisní techniky). Současný správce výtahu MSV nacenil

úpravy na 500 tis. Kč. Cenová nabídka neobsahuje detailní rozpočet. Bylo provedeno předběžné jednání s firmou Výtahy Michálek – na odstranění závad z inspekce máme 5 let. Možnost provádět úpravy postupně. Navržen další postup: získat přístup do strojovny výtahu od MSV, detailně projít s panem Michálkem a nechat ho práce nacenit jako konkurenční nabídku, zvážit, zda nebude výhodnější celková výměna výtahu vzhledem k opotřebení dílů.

7. Diskuze, závěr: diskutovala se možnost elektronického zasílání pozvánek na schůzi. Je možné už nyní, viz minulé shromáždění SVJ. E-maily členů pro zasílání vyúčtování a pozvánek na schůze je možné zasílat paní Ježkové.

Zápis provedl M. Novák
V Liberci 19. 06. 2025