

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec

29. 05. 2025

Datum konání: 29. 05. 2025 v 17.00 hod.
Místo konání: chodba před sušárnou domu Křížová 1612, Liberec 30
Zúčastnění hosté : Ing. Miloslava Ježková, zástupce správce Interma BYTY správa s.r.o.

Účast vlastníků: při zahájení včetně bytového družstva ZENIT – více jak 50%

Dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájila Ing. Zuzana Mlčkovská, předseda výboru SV. Přivítala přítomné členy SV a představení možného programu. Dle prezenční listiny je přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí nadpoloviční většina členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2) Volba předsedajícího a zapisovatele

Jako předsedající shromáždění byla navržena Z. Mlčkovská, jako zapisovatel Ondřej Kyselo.

Usnesení: Shromáždění schvaluje paní Z. Mlčkovskou jako předsedu shromáždění, Ondřeje Kyselo jako zapisovatele.

Pro: 100 % přítomných hlasů vlastníků, Proti: 0 %, Zdrželo se: 0 %

3) Zpráva výboru společenství / Seznámení se zprávou o hospodaření společenství

Z. Mlčkovská a Ing. Miloslava Ježková seznámil přítomné s činností výboru od minulého shromáždění a se zprávou o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2024

4) Schválení odměny pro předsedu

Bylo navrženo stávající výše odměny a pro nového předsedu bude vyplacen od 1.1.2025

Pro: 100 % přítomných hlasů vlastníků, Proti: 0 %, Zdrželo se: 0 %

5) Provozní záležitosti

Výměna klíčů u vchodových dveří.

- Výměna klíčů přední a zadní vchod – karta – 4 klíče na byt (stejný klíč)

- Výměna klíčů kóje a kočárkárna – karta – 2 klíče na byt (stejný klíč)

Každá bytová jednotka bude mít nově k dispozici 4ks klíčů ke hlavnímu vchodu a 2ks klíčů ke sklepním prostorám/ke kočárkárně.

Pokud někdo chce více než 4 klíče ke vchodu, pak je třeba toto nahlásit do pátku 6.6.2025, aby se klíče nechali vyrobit najednou. Každý klíč navíc si majitel hradí sám, kdy cena činí 89 Kč/ks. Klíče ke sklepním kójím/kočárkárně se navíc neobjednávají.

Pro: 100 % přítomných hlasů vlastníků, Proti: 0 %, Zdrželo se: 0 %

Proběhla informace o havarijním stavu spalínové cesty a potřeba následné opravy spalínové cesty. "Komínové vložky a kouřovody jsou trvale poškozeny. Vložky jeví známky porušení pevností, změn plochy průřezu, deformace a prasknutí. Hrozí nebezpečí jejich celkovému zborcení."

Je proto nezbytné obratem zajistit nápravu. Součástí této opravy je i rozkrytí a úprava kiosku na střeše, kde je vyústěna spalínová cesta

Pro: 100 % přítomných hlasů vlastníků, Proti: 0 %, Zdrželo se: 0 %

6) Diskuze, závěr

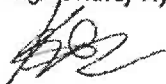
Po krátké diskuzi předsedající poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

V Liberci, 15.06.2025

Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec

29. 05. 2025

Zapsala: Ing. Ondřej Kyselo



Ing. Zuzana Mlčková
předsedající