

Vážení vlastníci,

tentokrát dostáváte nové měsíční předpisy až po shromáždění vlastníků konaného dne 4.6.2025.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatíte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2024 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – mění se na 230,-Kč/byt dle fakturace
- c) **Fond oprav pro byty** – mění se na 22,-Kč/m² podl. plochy dle schválení na shromáždění vlastníků dne 4.6.2025
- d) **Fond oprav pro garáž. stání** – mění se na 308,-Kč/garáž. stání dle schválení na shromáždění vlastníků dne 4.6.2025
- e) **Náklady výboru** – nemění se
- f) **Náklady vlastní správní činnosti (NVŠČ)** – nemění se
- g) **Údržba garáž. stání** – mění se na 100,-Kč/garáž. stání dle schválení na shromáždění vlastníků dne 4.6.2025
- h) **Úklid** – mění se na 221,-Kč/byt dle fakturace dodavatele
- i) **Studená voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení na fakturaci dodavatele
- j) **Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody**, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení na fakturaci dodavatele
- k) **Teplo na ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 70% navýšení na fakturaci dodavatele
- l) **Teplo na vytápění** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 70% navýšení na fakturaci dodavatele
- m) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob, sazba 22,-Kč/osobu
- n) **Elektrina garáž. stání** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV snížených o 5%, sazba 14,-Kč/garáž. stání
- o) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob, sazba 76,-Kč/osobu – pozor platí všichni
- p) **Odvoz odpadů** - nové zálohy – 120,-Kč/osobu (kdo nedodali potvrzení o přihlášení k odpadu)
- q) **Podílové nákl., revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- r) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- s) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha prostoru bez balkonu, terasy, lodžie nebo sklepní kóje

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství (TUV – teplá užitková voda)

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 20. června 2025

INTERMA BYTY
Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49217