

POZVÁNKA

**na schůzi shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec
se sídlem Liberec III - Jeřáb, U Nisy 913/4, PSČ 460 07, IČ 094 57 780**

Datum konání: 21. 05. 2025 v 17:00 hod.

Místo konání: vestibul domu U Nisy 913, Liberec

Pozvaní hosté: zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o, Michal Večerník – domovník, p. Havlen
– nájemce nebytového prostoru

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Zpráva výboru
3. Schválení zprávy o hospodaření a účetní závěrky společenství za rok 2024
4. Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
5. Schválení celkové výše příspěvků na další období
6. Schválení rozpočtu společenství na rok 2025
7. Aktualizace údajů vlastníků a info o nájemnících - stav a návrh řešení
8. Nebytový prostor - upřesnění pravidel soužití, zahrádka
9. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 23. 04. 2025

Mgr. Naděžda Kantůrková, v. r.
předsedkyně výboru

Přílohy:
průvodní dopis + plná moc

Podkladové materiály ke shromáždění vlastníků naleznete také na internetové adrese:
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svd-u-nisy-913/vyrocni-zpravy/>

Vážená paní - Vážený pane,

zasílám Vám pozvánku na shromáždění Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec, které se bude konat dne 21. 05. 2025.

Pro případ, že se nemůžete nebo nechcete shromáždění zúčastnit osobně, navrhujeme Vám následující možnost. Vyplněním přiloženého formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků delegovat svého zástupce – libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete. Plnou moc není nutno úředně ověřovat, pouze ji předložit při prezentaci. Ze zastupování není třeba mít obavy, neboť shromáždění společenství vlastníků může v souladu se stanovami a platnými právními předpisy jednat pouze o tom, co je na programu uvedeném v pozvánce.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

S pozdravem

V Liberci, dne 23.04 2025

Mgr. Naděžda Kantůrková, v.r.
předsedkyně výboru

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne 21. 05. 2025 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec, sídlem: U Nisy 913/4, 460 07 Liberec III - Jeřáb a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne,

.....
podpis